

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 高淳区 NO.2017G26 地块项目

项 目 编 号 2019-320118-70-03-511406

建 设 地 点 南京市

验 收 单 位 南京裕坤房地产开发有限公司

2022 年 8 月 12 日

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 _____ 高淳区 NO.2017G26 地块项目 _____
项 目 编 号 _____ 2019-320118-70-03-511406 _____
建 设 地 点 _____ 南京市 _____
验 收 单 位 _____ 南京裕坤房地产开发有限公司 _____

2022 年 8 月 12 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	高淳区 NO.2017G26 地块项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	南京裕坤房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	南京市高淳区行政审批局， 高行审建设〔2019〕884 号，2019 年 12 月 30 日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2019 年 10 月 ~ 2021 年 12 月		
水土保持方案编制单位	江苏德宁建设工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	上海联创设计集团股份有限公司		
水土保持监测单位	江苏德宁建设工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	江苏国鹏建工集团有限公司		
水土保持监理单位	安徽南巽建设项目管理投资有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	南京万正工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保【2017】365号）和《江苏省水土保持生产建设项目管理办法》（苏水规[2021]8号），2022年8月11日，南京裕坤房地产开发有限公司在南京市主持召开了高淳区NO.2017G26地块项目水土保持设施竣工验收会议。参加会议的有建设单位南京裕坤房地产开发有限公司、水土保持施工单位江苏国鹏建工集团有限公司、水土保持监理单位安徽南巽建设项目管理投资有限公司、水土保持设施验收报告编制单位南京万正工程咨询有限公司、水土保持方案编制单位和监测单位江苏德宁建设工程咨询有限公司等单位的代表及特邀专家共8人，会议成立了验收组（名单附后）。

会前，验收组实地查看了本工程水土保持设施实施与运行情况，查阅了有关技术资料、档案；会上，听取了建设单位关于水土保持方案实施情况、水土保持设施验收报告编制单位的工作汇报以及方案编制单位、施工单位的补充说明。在验收报告、监理报告均认为该项目水土保持设施基本按照批复的水土保持方案实施完成，质量总体合格，符合国家和地方的有关技术标准，经质询、答疑和讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

高淳区 NO.2017G26 地块项目位于南京市高淳区淳溪街道，东临湖滨大道，北临濂渚路，西临宝塔小学，南临如意山水小区。

本项目总设计建筑面积约为 79128.43m²，其中地上建筑面积约 53326.18m²，地下建筑面积 25802.25m²。项目主要内容：地上建设 18 栋住宅楼（01 栋~18 栋），2 栋配套辅助用房（19 栋~20 栋），地下部分为 1 层整体地下室；配套建设有绿化工程、景观小品工程、道路工程等内容。项目总共占地面积 4.15hm²，其中永久占地 4.10hm²，临时占地 0.05hm²。本工程共动用土石方总量 20.63 万 m³，其中挖方量为 17.78 万 m³，填方 2.85 万 m³，借方 2.82 万 m³，余方 17.75 万 m³。项目于 2019 年 10 月开工建设，于 2021 年 12 月完工，总工期 27 个月。工程投资 6.98 亿元，其中土建投资 1.41 亿元。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2019 年 12 月 30 日，南京市高淳区行政审批局以《关于准予高淳区 NO.2017G26 地块项目水土保持方案的行政许可决定》（高行审建设〔2019〕884 号）对本工程水土保持方案予以批复。方案确定的水土流失防治责任范围为 4.15hm²。工程挖方 16.58 万 m³，填方 2.70 万 m³，借方 2.48，余方 16.36 万 m³。同意该项目水土流失防治执行南方红壤区一级标准。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本项目水土保持方案于项目建成后补报，无水土保持专项初步设计或施工图设计，但主体已有水土保持措施并已在主体施工图设计中一并设计。

（四）水土保持监测情况

2021 年 4 月，南京裕坤房地产开发有限公司委托江苏德宁建

设工程咨询有限公司承担本项目的水土保持监测工作。2022年7月，编制完成《高淳区NO.2017G26地块项目水土保持监测总结报告》。

水土保持监测主要结论：通过水土保持监测，建设单位在工程建设期间认真履行了水土流失的防治责任，已实施各项水土保持措施，本项目未作表土剥离，因此不进行监测统计，水土流失治理度达到了99.88%，渣土防护率达到了99.83%，林草植被恢复率达到了99.67%，林草覆盖率36.02%，土壤流失控制比2.5，六大指标全部达到批复方案的防治目标值。

（五）水土保持措施落实情况

工程措施实施了土地整治 1.50hm²、排水管网 1650m、透水铺装 2630m²、雨水回用系统 420m³；植物措施实施了景观绿化 1.50hm²；临时措施实施了洗车平台 2 座、临时排水沟 2060m、临时沉沙池 2 座，临时苫盖 36500m²。

（六）验收结论

该项目依法编报了水土保持方案，不存在水土保持方案重大变更；项目已委托江苏德宁建设工程咨询有限公司开展水土保持监测工作，同时委托安徽南巽建设项目管理投资有限公司开展水土保持监理工作；项目开挖的土方部分用于自身回填，剩余填方来源于东方公馆住宅小区二期项目，余方已运至高淳区固城湖退圩还湖工程项目；水土保持措施已按批复的水土保持方案要求落实，水土流失防治指标已达到水土保持方案要求，水土保持分部工程和单位工程验收合格；本项目已 2020 年 1 月 20 日缴纳水土

保持补偿费 49827.60 元。综上，本项目水土保持设施符合验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

对已完成的水土保持工程要加强管护，确保其正常运行，认真做好植物措施的抚育管理，确保其发挥效益。

注：水土保持设施验收通过条件按照《关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）执行。

三、验收组成员签字表

分工	单 位	职务/职称	签字	备注
组长	南京裕坤房地产开发有限公司	项目负责人	许月	建设单位
成 员	南京林业大学	副教授	孙家尧	特邀专家
	上海联创设计集团股份有限公司	项目负责人	吕强勇	设计单位
	江苏国鹏建工集团有限公司	项目负责人	曹浩宇	施工单位
	安徽南巽建设项目管理投资有限公司	项目负责人	顾金茂	监理单位
	江苏德宁建设工程咨询有限公司	项目负责人	张杰	水土保持 报告编制 单位
	江苏德宁建设工程咨询有限公司	项目负责人	李永杰	监测单位
	南京万正工程咨询有限公司	项目负责人	张晓敏	验收单位

附表 1：水土保持措施完成情况对照表

高淳区 NO.2017G26 地块项目水土保持措施完成情况对照表

防治分区	措施名称	单位	方案设计	实际布设	完成情况 (%)	变化原因
建筑区	排水管网	m	800	800	100%	/
	临时苫盖	m ²	8800	7700	87.50%	部分区域已硬化
道路广场区	排水管网	m	850	850	100%	/
	透水铺装	m ²	2630	2630	100%	/
	洗车平台及配套沉淀池	座	2	2	100%	/
	临时土质排水沟	m	940	870	92.55%	实际施工过程中优化调整
	临时砖砌排水沟	m	590	550	93.22%	实际施工过程中优化调整
	临时沉沙池	座	8	2	25%	实际施工过程中优化调整
	临时苫盖	m ²	15500	14500	93.55%	部分区域已硬化
绿化区	雨水回用系统	m ³	420	420	100%	/
	土地整治	hm ²	1.45	1.45	100%	/
	景观绿化	hm ²	1.45	1.45	100%	/
	临时苫盖	m ²	14500	14000	96.55%	部分区域已硬化
施工生产生活区	土地整治	hm ²	0.05	0.05	100%	/
	景观绿化	hm ²	0.05	0.05	100%	/
	临时砖砌排水沟	m	640	640	100%	/
	临时沉沙池	座	3	0	0	实际施工过程中优化调整
	临时苫盖	m ²	500	300	60%	部分区域已硬化

注：1 项目实施过程中，新增或变更的水土保持措施情况应说明原因。

2 “单位”可根据实际措施类型填写长度、面积、方量等。

附表 2：水土流失防治目标达标情况统计表

水土流失防治目标达标情况统计表

防治指标	目标 值	分析内容	单位	完成数 量	设计水平 年实现值	是否 达标
水土流失 治理度%	98	水土流失治理达标 面积	hm ²	4.145	99.88%	达标
		水土流失面积	hm ²	4.15		
土壤流失 控制比	1.0	容许土壤流失量	t/(km ² .a)	500	2.50	达标
		治理后平均土壤流 失强度	t/(km ² .a)	200		
渣土防护 率%	99	采取措施实际拦挡 的弃土（石、渣）量	万 m ³	17.75	99.72%	达标
		工程弃土（石、渣） 总量	万 m ³	17.78		
表土保护 率%	/	实际剥离、保护的表 土数量	万 m ³	/	/	不涉及
		可剥离、保护表土总 量	万 m ³	/		
林草植被 恢复率%	98	林草类植被面积	hm ²	1.495	99.67%	达标
		可恢复林草植被面 积	hm ²	1.50		
林草覆盖 率%	27	林草类植被面积	hm ²	1.495	36.02%	达标
		项目建设区面积	hm ²	4.15		

附表 3: 水土保持措施竣工照片集

水土保持措施竣工照片集

	
<p>拍摄时间: 2022 年 2 月 措施名称: 透水铺装 分布: 道路广场区 运行情况: 目前运行良好</p>	<p>拍摄时间: 2022 年 2 月 措施名称: 排水管网 分布: 道路广场区 运行情况: 目前运行良好</p>
	
<p>拍摄时间: 2022 年 2 月 措施名称: 景观绿化 分布: 绿化区 运行情况: 目前运行良好</p>	<p>拍摄时间: 2022 年 2 月 措施名称: 景观绿化 分布: 绿化区 运行情况: 目前运行良好</p>
	
<p>拍摄时间: 2022 年 2 月 措施名称: 景观绿化 分布: 绿化区 运行情况: 目前运行良好</p>	<p>拍摄时间: 2022 年 2 月 措施名称: 景观绿化 分布: 绿化区 运行情况: 目前运行良好</p>