

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 NO.高淳 2018G02、G03 地块项目

项 目 编 号 2018-320118-70-03-538309

建 设 地 点 南京市

验 收 单 位 南京溪茂置业有限公司

2022 年 8 月 12 日

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 NO.高淳 2018G02、G03 地块项目

项 目 编 号 2018-320118-70-03-538309

建 设 地 点 南京市

验 收 单 位 南京溪茂置业有限公司

2022 年 8 月 12 日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	NO.高淳 2018G02、G03 地块项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	南京溪茂置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	南京市高淳区行政审批局，高行审建设〔2019〕62 号，2019 年 2 月 2 日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2018 年 10 月~2022 年 3 月		
水土保持方案编制单位	江苏德宁建设工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	江苏省建筑设计研究院有限公司		
水土保持监测单位	江苏德宁建设工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	江苏省建筑工程集团有限公司		
水土保持监理单位	南京工大建设监理咨询有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	南京万正工程咨询有限公司		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保【2017】365号），2022年7月12日，南京溪茂置业有限公司在南京市主持召开了 NO.高淳 2018G02、G03 地块项目水土保持设施竣工验收会议。参加会议的有建设单位南京溪茂置业有限公司、水土保持施工单位江苏省建筑工程集团有限公司、水土保持监理公司南京工大建设监理咨询有限公司、验收报告编制单位南京万正工程咨询有限公司、水土保持方案编制单位和水土保持监测单位江苏德宁建设工程咨询有限公司等单位的代表及特邀专家共 8 人，会议成立了验收组（名单附后）。

会前，验收组实地查看了本工程水土保持设施实施与运行情况，查阅了有关技术资料、档案；会上，听取了建设单位关于水土保持方案实施情况、水土保持设施验收报告编制单位的工作汇报以及方案编制单位、施工单位的补充说明。在验收报告、监理报告均认为该项目水土保持设施基本按照批复的水土保持方案实施完成，质量总体合格，符合国家和地方的有关技术标准，同意验收的基础上，经质询、答疑和讨论，形成验收意见如下：

### （一）项目概况

NO.高淳 2018G02、G03 地块项目位于高淳区淳溪街道湖滨大道以西、励志路以东。项目总建筑面积为 216073.94m<sup>2</sup>；其中地上建筑面积 143900.70m<sup>2</sup>；地下建筑面积 72173.24m<sup>2</sup>。项目建设内容为 11 栋 5 层住宅、24 栋 8 层住宅、4 座 1 层变电站、2 座 1 层开关站、1 座 2 层物业用房及 1 层地下室等管理用房。

本项目总占地面积10.28hm<sup>2</sup>，均为永久占地。本工程共动用土石方总量25.19万m<sup>3</sup>，其中挖方总量为45.62万m<sup>3</sup>，填方总量为18.52万m<sup>3</sup>，借方总量为8.19万m<sup>3</sup>，余方总量为35.29万m<sup>3</sup>。项目于2018年10月开工建设，于2022年3月完工，总工期42个月。工程投资24亿元，其中土建投资13亿元。

## **（二）水土保持方案批复情况（含变更）**

2019年2月2日，南京市高淳区行政审批局以“高行审建设〔2019〕62号”《关于NO.高淳2018G02、G03地块项目水土保持方案的行政许可决定》，对本项目的水土保持方案进行了批复。

方案确定的水土流失防治责任范围为10.58hm<sup>2</sup>。工程挖方为44.78万m<sup>3</sup>，填方17.30万m<sup>3</sup>，借方8.05万m<sup>3</sup>，余方35.53万m<sup>3</sup>。同意该项目水土流失防治执行建设类二级标准。

## **（三）水土保持初步设计或施工图设计情况**

本项目水土保持方案于项目建成后补报，无水土保持专项初步设计或施工图设计，但主体已有水土保持措施并已在主体施工图设计中一并设计。

## **（四）水土保持监测情况**

2022年4月，南京溪茂置业有限公司委托江苏德宁建设工程咨询有限公司承担本项目的水土保持监测工作。2022年7月，编制完成《NO.高淳2018G02、G03地块项目水土保持监测总结报告》。

水土保持监测主要结论：通过水土保持监测，建设单位在工程建设期间认真履行了水土流失的防治责任，已实施各项水土保持措

施，扰动土地整治率达到了99.90%，水土流失总治理度达到了99.68%，土壤流失控制比达到了2.5，拦渣率达到了99.74%，林草植被恢复率达到了99.68%，林草覆盖率达到了30.54%，六大指标全部达到批复方案的防治目标值。

#### **（五）水土保持措施落实情况**

工程措施实施了排水管网5885m、土地整治3.14hm<sup>2</sup>、透水铺装3180m<sup>2</sup>、雨水回用系统733m<sup>3</sup>、绿化覆土9420m<sup>3</sup>；植物措施实施了乔灌木草3.14hm<sup>2</sup>；临时措施实施了洗车平台1座、临时排水沟1865m、临时沉沙池1座、临时苫盖9.73hm<sup>2</sup>。


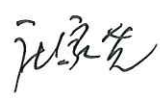




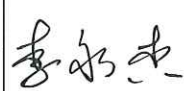
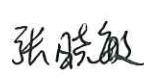
#### **（六）验收结论**

该项目依法编报了水土保持方案，不存在水土保持方案重大变更；项目已委托江苏德宁建设工程咨询有限公司开展水土保持监测工作，同时委托南京工大建设监理咨询有限公司开展水土保持监理工作；余方运至高淳区土方银行、宁高新通道及退圩还湖等地点；水土保持措施已按批复的水土保持方案要求落实，水土流失防治指标已达到水土保持方案要求，水土保持分部工程和单位工程验收合格；本项目已于2019年2月18日缴纳了水土保持补偿费。综上，本项目水土保持设施符合验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### **（七）后续管护要求**

对已完成的水土保持工程要加强管护，确保其正常运行，认真做好植物措施的抚育管理，确保其发挥效益。

### 三、验收组成员签字表

分工	单 位	职务/职称	签字	备注
组长	南京溪茂置业有限公司	项目负责人		建设单位
成 员	南京林业大学	副教授		特邀专家
	江苏省建筑工程集团有限公司	项目负责人		施工单位
	江苏省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		设计单位
	南京工大建设监理咨询有限公司	项目负责人		监理单位
	江苏德宁建设工程咨询有限公司	项目负责人		水土保持方案编制单位
	江苏德宁建设工程咨询有限公司	项目负责人		监测单位
	南京万正工程咨询有限公司	项目负责人		验收单位

附表 1：水土保持措施完成情况对照表

NO.高淳 2018G02、G03 地块项目水土保持措施完成情况对照表

防治分区	措施内容	单位	方案设计	实际完成	增减情况	变化原因
建筑区	排水管网	m	3350	3405	101.64%	设计优化
	临时苫盖	hm <sup>2</sup>	2.44	2.35	96.31%	地面硬化
道路广场区	排水管网	m	2430	2480	102.06%	设计优化
	透水铺装	m <sup>2</sup>	0	3180	/	编制未考虑
	临时苫盖	hm <sup>2</sup>	4.70	4.60	97.87%	地面硬化
	洗车平台	座	1	1	100.00%	/
	临时排水沟	m	1880	1865	99.20%	设计优化
	临时沉沙池	座	5	1	20.00%	设计优化
绿化区	雨水回用系统	m <sup>3</sup>	733	733	100.00%	/
	土地整治	hm <sup>2</sup>	3.14	3.14	100.00%	/
	绿化覆土	m <sup>3</sup>	9420	9420	100.00%	/
	乔灌木草	hm <sup>2</sup>	3.14	3.14	100.00%	/
	临时苫盖	hm <sup>2</sup>	2.65	2.50	94.34%	地面硬化
施工生产区	临时苫盖	hm <sup>2</sup>	0.29	0.28	96.55%	地面硬化
临时堆土区	临时苫盖	hm <sup>2</sup>	0.20	0	0.00%	未设置临时堆土区
	临时排水沟	m	420	0	0.00%	



附表 2：水土流失防治目标达标情况统计表

水土流失防治目标达标情况统计表

防治目标	目标值	评估依据	单位	数量	设计 达到值	评估 结果
扰动土地整 治率	95%	扰动土地整治面积	hm <sup>2</sup>	10.28	100%	达标
		扰动地表面积		10.28		
水土流失总 治理度	87	水土保持防治面积	t/（km·a）	3.14	100%	达标
		造成水土流失面积		3.14		
拦渣率	95%	侵蚀模数允许值	万 m <sup>3</sup>	35.25	99.89%	达标
		平均流失强度值		35.29		
土壤流失控 制比	1.0	拦渣量	t/（km·a）	500	2.5	达标
		弃渣量		200		
林草植被恢 复率	97%	植物措施面积	hm <sup>2</sup>	3.14	100%	达标
		可绿化面积		3.14		
林草覆盖率	22%	植物措施面积	hm <sup>2</sup>	3.14	30.54%	达标
		项目建设区面积		10.28		

附表 3：水土保持设施完成情况现场照片资料

	
<p>拍摄时间：2022 年 6 月 措施名称：排水管网 分 布：道路广场区 运行情况：运行良好</p>	<p>拍摄时间：2022 年 6 月 措施名称：透水铺装 分 布：道路广场区 运行情况：运行良好</p>
	
<p>拍摄时间：2022 年 6 月 措施名称：乔灌木草 分 布：绿化区 运行情况：运行良好</p>	<p>拍摄时间：2022 年 6 月 措施名称：乔灌木草 分 布：绿化区 运行情况：运行良好</p>
	
<p>拍摄时间：2022 年 6 月 措施名称：乔灌木草 分 布：绿化区 运行情况：运行良好</p>	<p>拍摄时间：2022 年 6 月 措施名称：乔灌木草 分 布：绿化区 运行情况：运行良好</p>