

常州市高技能人才公共实训基地二期工程

水土保持设施验收报告

建设单位：江苏省常州技师学院

编制单位：南京万正工程咨询有限公司

2021年4月

编号 320123000201812250148



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91320116MA1XNQ2AXN (1/1)

名称 南京万正工程咨询有限公司
类型 有限责任公司(自然人独资)
住所 南京市六合区龙池街道雄州南路399号阜康园区511幢一单元301室
法定代表人 王德海
注册资本 50万元整
成立日期 2018年12月25日
营业期限 2018年12月25日至*****
经营范围 建设工程技术咨询;工程项目管理;工程造价咨询;工程招标代理;水土保持方案编制;水利工程、水土保持工程技术咨询;水土保持监测;节能评估咨询;建设项目环境影响评价;工程监理;物业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



09129932

登记机关



2018 年 12 月 25 日

常州市高技能人才公共实训基地二期工程

水土保持设施验收报告

责任页

(南京万正工程咨询有限公司)

批 准：王德海（总经理） 王德海

核 定：胡雨晴（工程师） 胡雨晴

审 查：韩志银（工程师） 韩志银

校 核：章晶晶（工程师） 章晶晶

项目负责人：许磊磊（工程师） 许磊磊

编 写：许磊磊（工程师）（第 1-6 章） 许磊磊

端宇婷（工程师）（第 7-8 章、附件、附图） 端宇婷

目 录

前 言	1
1 项目及项目区的概况	5
1.1 项目概况	5
1.2 项目区概况	9
2 水土保持方案和设计情况	12
2.1 主体工程设计	12
2.2 水土保持方案编报审批情况	12
2.3 水土保持方案变更	13
2.4 水土保持后续设计	14
3 水土保持方案实施情况	15
3.1 水土流失防治责任范围	15
3.2 取土（石、料）场的设置	15
3.3 弃土（石、料）场的设置	16
3.4 水土保持措施总体布局	16
3.5 水土保持设施完成情况	17
3.6 水土保持投资完成情况	20
3.7 总体评价	22
4 水土保持工程质量	23
4.1 质量管理体系	23
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定	24
4.3 总质量评价	26
4.4 总质量评价	26
5 工程初期运行及水土保持效果	28

5.1 初期运行情况 28

5.2 水土保持效果 28

5.3 公众满意度调查 31

6 水土保持管理 33

6.1 组织领导 33

6.2 规章制度 33

6.3 建设管理 33

6.4 水土保持监测 34

6.5 水土保持监理 34

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况 35

6.7 水土保持补偿费缴纳情况 35

6.8 水土保持设施管理维护 36

7 结论 37

7.1 结论 37

7.2 遗留问题安排 37

8 附件和附图 38

8.1 附件 38

8.2 附图 38

前 言

常州市高技能人才公共实训基地二期工程位于常州市新北区新桥街道，东至新龙八路，西至云台山路，地块北侧为规划河道，南侧为国际学校，项目区中心经度：119°58'53.50"E，纬度：31°52'30.25"N。

根据本项目初步设计批复，项目总建筑面积 69804m²，其中地上总建筑面积 58666m²，地下总建筑面积 9869m²，保温层建筑面积 975m²，架空层建筑面积 294m²。根据本项目《建设工程规划许可证》，本次申报建筑面积为 62262m²，实训用房二（建筑面积为 7160m²）及 1 座废料库（建筑面积为 364m²）和 1 个门卫室（建筑面积为 18m²）不计入本次建设工程规划内，实训用房二不建，后期作为绿化用地计入本项目绿地率，绿化面积为 0.72hm²。故本项目容积率为 1.11，建筑密度 34.16%，绿地率 41.28%。设计机动车停车位 425 个，非机动车停车位 1455 个。

工程总投资 45637 万元，其中土建工程费用 22512 万元。

本项目已于 2019 年 4 月开工建设，并于 2021 年 12 月完工，总工期约 33 个月。

根据工程设计文件及现场复核，工程总占地面积 5.62hm²，均为永久占地。

项目土方挖填总量约为 8.85 万 m³，其中挖方总量为 4.44 万 m³，填方总量为 4.41 万 m³，外无借方，余方量 0.03 万 m³。

本项目用地为常州市人民政府出让的净地，不涉及拆迁安置问题。

2021 年 1 月，江苏省常州技师学院委托江苏德宁建设工程咨询有限公司进行水土保持方案编制工作；2021 年 4 月编制完成《常州市高技能人才公共实训基地二期工程水土保持方案报告书》，并于 2021 年 8 月 18 日取得《关于常州市高技能人才公共实训基地二期工程水土保持方案的行政许可决定》（常新行审水保〔2021〕54 号）。

2021 年 7 月，江苏省常州技师学院委托江苏德宁建设工程咨询有限公司承担本项目的水土保持监测工作。2022 年 1 月，编制完成《常州市高技能人才公共实训基地二期工程水土保持监测总结报告》。

目前，建设单位着手准备项目水土保持设施验收。建设单位组织各参建单位，组成的水

保检查组，依据批复的水土保持方案，深入工程现场，听取各单位关于工程建设、水土保持方案和水土保持初步设计实施情况的介绍，查阅工程设计、招投标文件、验收、监理、监测、质量管理、财务结算等档案资料，核查水土流失防治责任范围，水土保持设施的数量、质量及其防治效果，全面了解水土保持设施运行及管护责任的落实情况。2022年2月，我单位在查阅建设单位提供的自验资料、走访各参建单位以及现场核查的基础上，编制完成《常州市高技能人才公共实训基地二期工程水土保持设施验收报告》。经统计，在本项目水土保持设施自验过程中，各单元工程均为合格。

综上，在项目建设过程，各参建单位认真贯彻落实建设单位部署，基本落实了工程水土保持方案及批复文件的要求，水土保持工程建设符合国家水土保持法律法规及技术规范的有关规定和要求，各项水土保持措施质量均合格并能够持续、安全、有效运转，六项防治目标值达到了方案设计的防治目标。根据《省水利厅关于印发<江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法>的通知（苏水规〔2018〕4号）》第九条，生产建设单位严格执行水土保持设施验收标准、规范、规程确定的验收要求（详见下表），经对照分析，本工程水土保持设施符合验收条件。

水保验收条件相符性分析表

序号	苏水规〔2018〕4号规定不得通过验收的情形	工程实际情况	符合性分析
1	未依法依规履行水土保持方案及重大变更编报审批程序的	本工程依法依规编制了水土保持方案，经分析不涉及重大变更	符合验收条件
2	未依法依规开展水土保持监测的	已开展水土保持监测。	符合验收条件
3	废弃土石渣未堆放在经批准的水土保持方案确定的专门存放地的	无弃土弃渣场。	符合验收条件
4	水土保持措施体系、等级和标准未按批准的水土保持方案要求落实的	本工程为补报项目，项目施工过程中已将水土保持措施考虑在内。	符合验收条件
5	水土流失防治指标未达到批准的水土保持方案要求的	本工程水土流失防治指标达到了方案批复的要求	符合验收条件
6	水土保持设施验收报告、水土保持监测总结报告等材料弄虚作假或存在重大技术问题的	设施验收报告均按实际情况进行编制	符合验收条件
7	未依法依规缴纳水土保持补偿费的	本项目免征	符合验收条件
8	存在其它不符合相关法律法规规定情形的	未发生	符合验收条件

水土保持设施验收特性表

项目名称	常州市高技能人才公共实训基地二期工程		流域管理机构		太湖流域管理局
涉及省（市、区）	江苏省	涉及地市或个数	常州市	涉及县/区或个数	新北区
项目规模	总建筑面积62262m²	总投资（亿元）	0.46	土建投资（亿元）	0.23
动工时间	2019年4月	完工时间	2021年12月	设计水平年	2022年
防治责任范围（hm²）	水土保持方案确定的防治责任范围		5.62		
	实际发生的防治责任范围		5.62		
	验收的防治责任范围		5.62		
重点防治区名称	/		容许土壤流失量（t/km²·a）		500
地貌类型	长江中下游冲积平原		水土保持区划		南方红壤区
土壤侵蚀类型	水力侵蚀		土壤侵蚀强度		微度
水土流失防治标准执行等级			南方红壤区一级防治标准		
方案确定的防治目标	水土流失治理度（%）	98	防治目标达到值	水土流失治理度（%）	100
	土壤流失控制比	1.0		土壤流失控制比	2.50
	渣土防护率（%）	99		渣土防护率（%）	99.77
	表土保护率（%）	/		表土保护率（%）	/
	林草植被恢复率（%）	98		林草植被恢复率（%）	100
	林草覆盖率（%）	38		林草覆盖率（%）	41.28
完成的主要工程量	工程措施：排水管网3153m、透水铺装5844m²、土地整治2.32hm²、雨水收集池650m³； 植物措施：景观绿化2.32hm²； 临时措施：洗车平台1座、临时苫盖50000m²、临时排水沟473m、临时沉沙池1座				
工程质量评定	评定项目		质量评定结果		
	工程措施		合格		
	植物措施		合格		
	临时措施		合格		
投资（万元）	水土保持方案总投资		1091.29		
	实际投资		1081.58		
	变化原因		临时措施工程量发生变化		
工程总体评价	基本完成了方案设计的水土保持相关内容和生产建设项目所要求的水土流失防治任务，完成的工程质量总体合格，水土保持设施达到了国家水土保持法律、法规及技术规范规定的验收条件，可以组织竣工验收				
方案编制单位	江苏德宁建设工程咨询有限公司		施工单位	江苏溧阳城建集团有限公司。	
监理单位	常州市新阳光工程咨询有限公司		水土保持监测单位	江苏德宁建设工程咨询有限公司	
设施验收报告编制单位	南京万正工程咨询有限公司		建设单位	江苏省常州技师学院。	
法人	王德海		法人	孙国庆	
地址	南京市六合区龙池街道雄州南路399号		地址	江苏省常州市新北区嫩江路8号	
邮编	210000		邮编	211156	
联系人及电话	许磊磊 13814522829		联系人及电话	张迪 15851914153	
传真	025-57612558		传真	/	
电子信箱	2396428061@qq.com		电子信箱	339220429@qq.com	

1 项目及项目区的概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

项目位于常州市新北区新桥街道，东至新龙八路，西至云台山路，地块北侧为规划河道，南侧为国际学校，项目区中心经度：119° 58′ 53.50″ E，纬度：31° 52′ 30.25″ N。

1.1.2 主要技术指标

项目名称：常州市高技能人才公共实训基地二期工程

建设单位：江苏省常州技师学院

建设地点：项目位于常州市新北区新桥街道，东至新龙八路，西至云台山路，地块北侧为规划河道，南侧为国际学校，项目区中心经度：119° 58′ 53.50″ E，纬度：31° 52′ 30.25″ N。

建设性质：新建社会事业类项目

建设工期：项目已于 2019 年 4 月开工，已于 2021 年 12 月竣工，总工期 33 个月。

项目占地：项目总占地面积约为 5.62hm²，均为永久占地。

项目建设内容及规模：主要为实训用房一、二单层钢结构，实训用房三、四及管理用房地上框架 3 层，实训用房五地上框架 9 层，废料库、门卫地上框架 1 层，地下室地下框架 1 层等一系列配套设施。根据本项目初步设计批复，项目总建筑面积 69804m²，其中地上总建筑面积 58666m²，地下总建筑面积 9869m²，保温层建筑面积 975m²，架空层建筑面积 294m²。根据本项目《建设工程规划许可证》，本次申报建筑面积为 62262m²，实训用房二（建筑面积为 7160m²）及 1 座废料库（建筑面积为 364m²）和 1 个门卫室（建筑面积为 18m²）不计入本次建设工程规划内，实训用房二不建，后期作为绿化用地计入本项目绿地率，绿化面积为 0.72hm²。故本项目容积率为 1.11，建筑密度 34.16%，绿地率 41.28%。设计机动车停车位 425 个，非机动车停车位 1455 个。

表 1-1 项目主要技术指标

一、项目基本情况				
1	项目名称	常州市高技能人才公共实训基地二期工程		
2	建设地点	常州市新北区新桥街道东至新龙八路，西至云台山路，地块北侧为规划河道，南侧为国际学校。		
3	建设单位	江苏省常州技师学院		
4	工程性质	新建	建设工期	2019.04~2021.12
5	建设规模	项目总建筑面积 69804m ² ，其中地上总建筑面积 58666m ² ，地下总建筑面积 9869m ² ，保温层建筑面积 975m ² ，架空层建筑面积 294m ² 。		
6	总投资	45637 万元	土建投资	22512 万元
二、主要技术经济指标				
项目		数量		备注
用地面积		5.62hm ²		
总建筑面积		69804m ²		本次申报建筑面积为 62262m ²
地上建筑面积		58666m ²		
地下建筑面积		9869m ²		
保温层建筑面积		975m ²		
架空层建筑面积		294m ²		
建筑占地面积		1.92hm ²		
道路广场面积		1.38hm ²		
绿化面积		2.32hm ²		实训用房 2 作为绿化用地采取绿化措施
容积率		1.11		
建筑密度		34.16%		
绿地率		41.28%		
机动车停车数量		425 辆		
非机动车停车数量		1455 辆		
三、土石方挖填情况（单位：万 m ³ ）				
项目组成		挖方	填方	余（弃）方
建筑区		2.02	1.13	/
道路广场区		1.20	0.73	0.03
绿化区		0.42	2.55	/
合计		4.44	4.41	0.03
四、工程拆迁安置情况：				
项目用地为常州市人民政府出让的净地，不涉及拆迁安置问题				

1.1.3 项目投资

项目投资 45637 万元，其中土建投资 22512 万元。

1.1.4 项目组成及布置

本项目由建筑物、道路、广场、绿化以及管线、消防等配套附属设施组成。

常州市高技能人才公共实训基地二期工程包括实训用房一、二单层钢结构，实训用房三、四及管理用房地上框架 3 层，实训用房五地上框架 9 层，废料库、门卫地上框架 1 层，地下室地下框架 1 层等一系列配套设施。

项目地块于云台山路一侧设置了两处主出入口，于新龙八路一侧设置一处次

出入口。项目区设置了室外地上机动车、非机动车停车场，满足了不同的停车需求。

本项目的绿地率为 41.28%，景观绿化面积 2.32hm²，绿化主要集中在建筑物周边。

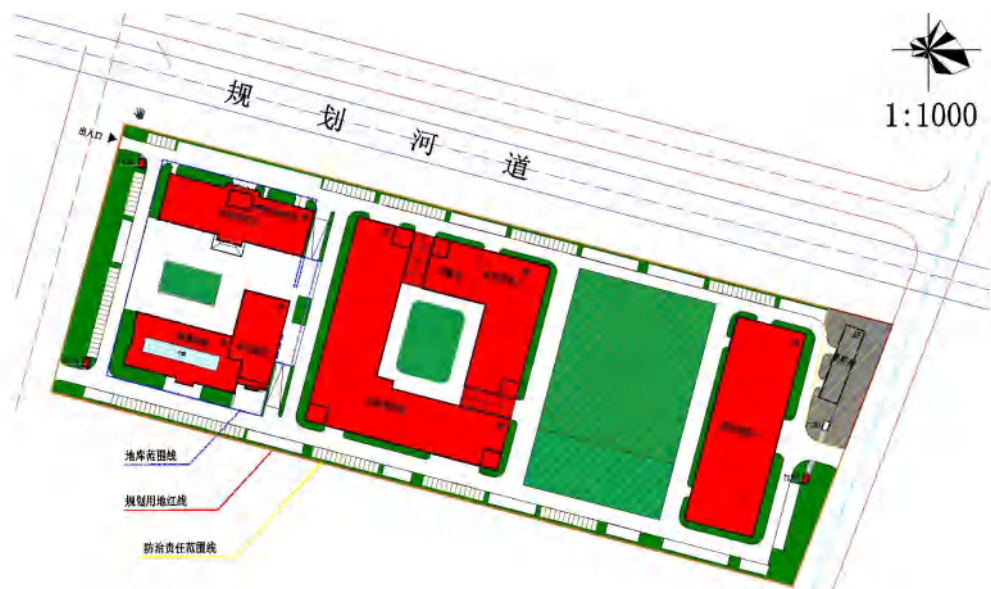


图 1-1 平面布置图

1.1.5 施工组织及工期

(1) 组织与管理

工程由项目建设单位负责工程建设的组织管理，同时负责对境内工程建设进行控制与引导，工程施工、监理采取招投标形式确定。施工管理贯穿施工全过程，通过计划、组织、协调、检查等手段，调动一切有利因素，努力实现各阶段的目标，减小对周边生产和环境造成影响。

项目区沿建筑红线进行围挡封闭施工，仅在交叉路口设出入口方便项目和附近居民车辆及人员进出。

(2) 施工生产生活区

施工生产生活区布设 1 处，位于项目区实训用房西侧绿化区上，主要用于施工人员生活办公及生产操作、材料临时堆放等。占地面积 0.15hm²，为施工红线内占地，施工结束后将进行综合绿化。

(3) 施工道路

项目属于点型工程，施工道路沿项目区一周布置，并与区外城市道路相连接，不需另设区外道路，可减少区外道路占地。项目周边云台山路、新龙八路均为市

政主路，宽度在 20m 以上，外出交通便利，临时道路总长 323m，路基平均宽度 3m，采用 C25 混凝土路面，厚度约为 0.18m，占地面积 1869m²。

(4) 施工用水、用电

施工用水：施工期用水从市政管网接驳，给水管道沿临时道路埋地铺设，由接驳点引到现场各用水点。

施工用电：用电为市政临时用电，考虑最短线路布设，沿建筑物四周布置动力、照明主干线，埋地电缆接至主配电箱。

(5) 取（弃）土场的布设

本项目回填利用自身挖方，余方将运至两馆两中心项目消纳回填。因此本项目为设置取土场和弃土场。

(6) 工期

项目已于 2019 年 4 月开工，已于 2021 年 12 月竣工，总工期 33 个月。

1.1.6 征占地情况

本项目总占地面积 5.62hm²，均为永久占地，其中建筑区 1.92hm²，道路广场区 1.38hm²，绿化区 2.32hm²，施工生产生活区临时占用实训用房 1 西侧绿化区，占地面积为 0.15hm²，临时堆土区临时占用实训用房 1 西侧绿化区，与施工生产生活区相邻，占地面积为 0.68hm²。

表 1-2 工程占地情况表

项目组成	占地类型	占地性质	
	空闲地	永久占地	临时占地
建筑区	1.92	1.92	/
道路广场区	1.38	1.38	/
绿化区	2.32	2.32	/
施工生产生活区	(0.15)	(0.15)	/
临时堆土区	(0.68)	(0.68)	/
合计	5.62	5.62	/

1.1.7 土石方量及其平衡情况

按照项目历史资料及实地调查分析土石方数量，本项目开挖土方 4.44 万 m³，填方 4.41 万 m³，无借方，余方 0.03 万 m³，工程施工期间已对区域内土方进行平衡，4.41 万 m³挖方已用于自身回填，剩余土方运至两馆两中心项目进行综合利用。

表 1-3 土石方平衡流向框表

单位: 万 m³

项目组成	挖方	填方	调入	调出	借方	余方
建筑区	2.02	1.13	0	0.89	0	0
道路广场区	1.20	0.73	0	1.24	0	0.03
绿化区	0.42	2.55	2.13	0	0	0
合计	4.44	4.41	2.13	2.13	0	0.03

1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

本项目用地为常州市人民政府出让的净地，不涉及拆迁安置问题。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

（1）地质

常州地貌类型属高沙平原，山丘平圩兼有。南为天目山余脉，西为茅山山脉，北为宁镇山脉尾部，中部和东部为宽广的平原、圩区。境内地势西南略高，东北略低，高低相差 2m 左右，总体上沿大运河由西向东逐渐降低。地面高程一般 5.5 ~ 7.5m，局部有 4.5m 的低洼地，沿江圩区（含录安洲）地面高程一般为 4 ~ 5m。低地分布零散，主要分布在北塘河、横塘河、革新河、采菱港、白荡河、南运河、大通河、三山港（舜河）、武进港、环太湖、滆湖及各支流附近。5.9m 以下低洼地占总面积的 29%，整体地势不低。常州新北区地势较高，高程一般为 5.5 ~ 7.5m，大部分洪水汇入低洼地后再排向下游及太湖，一旦向下游及太湖排水受阻，极易发生洪涝灾害。

本项目场地地貌为平原，场地地形基本平坦，原状地面平均标高 4.55m，地质条件较好。项目区范围内未发现滑坡、崩坍、地面塌陷等不良地质现象。

（2）水文地质

常州市位于中国东部扬子古陆江南块褶皱带，基岩主要为浅变质岩，零星露头形成丘陵。在绝大部分区域，基岩上覆盖着厚度 120~240m 的第四系沉积土层。新构造运动较弱，且有较厚的覆盖土层作为缓冲，断裂活动对浅部土层的影响较小，历史上为少震区，属于相对稳定的地带，地震基本烈度为六度，建构筑物按七度设防。

根据地勘报告，场地潜水稳定水位埋深 0.30~1.70 米，初见水位埋深 0.20~1.60 米左右。

(3) 不良地质作用及地质灾害分布情况

场地及周围未发现滑坡。崩塌及泥石流等不良地质作用。抗震设防烈度为 7 度。

(4) 气象

项目区所在新北区属北亚热带季风气候区。气候温和湿润，四季分明，光照充足，雨量充沛，无霜期长，雨热同期。新北区年平均温度 15.3℃，无霜期长达 226d 左右。多年平均降水量在 1105.2mm 左右，多年平均蒸发量为 1283.8mm，平均日照时间 2033h，主导风向为东南风，年平均风速 3.5m/s。

表 1-4 主要气象气候特征表

项目		数值
气温	年平均气温	15.3℃
降水	年平均降雨量	1104mm
	最大年降水量	2093.6 (2016 年)
	最小年降水量	556.8mm (1978 年)
蒸发量	年平均蒸发量	1283.8mm
无霜期	多年平均无霜期	226d
大雾	大雾平均日数	25d
风速	年平均平均风速	3.5m/s
雨季时段	月	5~9
最大冻土深度	cm	8.0

(5) 水文

常州市新北区境内沟通京杭大运河与长江的湖西、武澄锡虞区域骨干引排河道有新孟河、德胜河、藻港河三条河，形成一个“III”字结构的水系框架，引排条件得天独厚。新孟河自运河起，向北穿罗溪镇、西夏墅镇，途经通江大桥、小河闸后向东北延伸入小夹江，全长 21.5km，是湖西区主要引排河道之一，目前河道底宽 5~15m，边坡 1:2~1:4，底高程约 0.0~0.2m；德胜河由运河连江桥处起，穿京沪铁路后，经王下村、北新桥、安家舍桥、季家桥、东潘桥，穿魏村闸后入长江，全长 21.3km，两岸引水灌溉受益面积达十多万亩。

据常州水文资料，常州市历史最高洪水位 4.53m，近 3~5 年最高洪水位 3.60m，据常州防洪分区图，本项目区位于防洪二类区，防洪水位为 3.90m。

项目区周边水系发达，藻港河位于项目区东部，距离项目区约为 120m，河口宽 20m。根据现场调查及查阅施工资料，本项目施工时对藻港河无扰动。项目建成后，无永久性建筑物位于河道管理范围线之内。

(6) 土壤

常州市新北区除西北部有少量的丘陵地外，其余均为宽广的平原地区，境内土壤大部分为水稻土。土壤质地偏粘，耕性较差，适耕期较短，土壤保水保肥性能好。土壤上部偏酸，下部中性，通体无石灰反应，土体深厚，滞水淀积现象显著。滞育层发育良好，渗育层、滞育层棱柱状结构，结构体表面形成大量胶膜。铁的淋溶淀积现象显著。剖面从上向下各发生层晶胶率逐步增高，滞育层中有较多铁锰斑点。项目区土壤类型为水稻土。

(7) 植被

新北区地处北亚热带常绿阔叶林带，气候湿润，雨水充沛，地形复杂，生态环境多样，植物种类繁多，植被资源丰富。自然植被大部分是次生性的，甚至是高度次生性的。阔叶林中的落叶混交林，不少是常绿落叶阔叶林破坏后出现的次生类型，并非原生的混交林。至于草丛则是森林彻底破坏后出现的次生性类。

根据历史遥感影像，本项目占地红线范围内已经过场地平整，项目区内可见的植被主要为次生杂草，林草植被覆盖率为 5%。

1.2.2 水土流失及防治情况

(1) 水土流失情况

根据《江苏省水土保持规划（2015-2030）》和《常州市水土保持规划（2015-2030）》，项目所在区域不属于江苏省水土流失重点预防区和重点治理区，属于水土保持规划确定的省市级水土流失易发区。

根据《土壤侵蚀分类分级标准》的规定，项目区容许土壤流失量为 500t/(km²·a)，水土流失类型以水力侵蚀为主，侵蚀强度为微度。

(2) 水土流失防治情况

项目区分区合理有序，施工过程中的施工组织科学合理，能够保证资源的投入和优化，工程施工进度和施工时序合理可行，能一定程度上预防水土流失。主体工程已设了部分水保措施，项目区目前已经全部建设完成，根据现场查看，主体工程布置的排水、绿化等措施效果良好，防治责任范围内基本无裸土。景观绿化效果较好，植被成活率达标。

2 水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

本项目建设单位为江苏省常州技师学院，设计单位为常州城工工程设计咨询有限公司。

2010年9月6日，本项目取得《中华人民共和国建设项目选址意见书》（常州市规划局，选字第320400201040086号）；

2016年12月27日，本项目取得《市发展改革委关于常州市高技能人才公共实训基地二期工程建议书的批复》（常州市发展和改革委员会，常发改[2016]336号）；

2017年4月19日，本项目取得《市发展改革委关于常州市高技能人才公共实训基地二期工程可行性研究报告的批复》（常州市发展和改革委员会，常发改行服[2017]76号）；

2018年12月26日，本项目取得了《市发展改革委关于常州市高技能人才公共实训基地二期工程初步设计的批复》（常州市发展和改革委员会，常发改行服[2018]189号），本次批复的建筑面积为69804m²；

2019年3月11日，本项目取得《中华人民共和国建设工程规划许可证》（常州市自然资源局，建字第320400201940012号），建设工程规划许可证批准建设建筑面积为62262m²，实训用房二、废料库、1座门卫室不计入本次建设工程规划内，与批复的建筑面积减少了7542m²。

2.2 水土保持方案编报审批情况

根据《中华人民共和国水土保持法》、《江苏省水土保持条例》等有关法律、法规的要求，2021年1月，受建设单位江苏省常州技师学院委托，江苏德宁建设工程咨询有限公司承担了该项目的水土保持方案报告书编制工作，并于2021年8月18日，常州国家高新区（新北区）行政审批局以“常新行审水保〔2021〕54号”《关于常州市高技能人才公共实训基地二期工程水土保持方案的行政许可决定》，对本项目的水土保持方案进行了批复。

2.3 水土保持方案变更

依据《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）》（办水保〔2016〕65号），对本项目变更情况进行了筛查，从筛查结果看，本项目不涉及重大变更，筛查结果详见表 2-1。

表 2-1 项目水土保持变更情况筛查情况表

序号	《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）》（办水保〔2016〕65号）相关规定	本项目情况	变化是否达到变更报批条件
1	第三条：方案经批准后，生产建设项目地点、规模发生重大变化，有下列情形之一的，生产建设单位应补充或者修改水土保持方案，报水利部审批		
1.1	涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区的	项目实际建设地点未变化	未涉及
1.2	水土流失防治责任范围增加 30%以上	防治责任范围未变动	未涉及
1.3	开挖填筑土石方总量增加 30%以上	土石方总量与方案设计一致	未涉及
1.4	线型工程山区、丘陵区部分横向位移超过 300m 的长度累计达到该部分线路长度的 20%以上的。	项目不涉及横向位移	未涉及
1.5	施工道路或者伴行道路等长度增加 20%以上的	实际施工不涉及新建施工临时道路	未涉及
1.6	桥梁改路堤或者隧道改路堑累计长度 20 公里以上的	项目不涉及桥梁改路堤、隧道改路堑	未涉及
2	第四条：水土保持方案实施过程中，水土保持措施发生下列重大变更之一的，生产建设单位应当补充或者修改水土保持方案，报水利部审批		
2.1	表土剥离量减少 30%以上的	批复方案不涉及表土剥离	未涉及
2.2	植物措施面积减少 30%以上的	实际实施面积与方案设计一致	未涉及
2.3	水土保持重要单位工程措施体系发生变化，可能导致水土保持功能显著降低或丧失的	水土保持重要单位工程措施体系未变化	未涉及
3	第五条：在水土保持方案确定的废弃砂、石、土、矸石、尾矿、废渣等专门存放地（以下简称“弃渣场”）外新设弃渣场的，或者需要提高弃渣场堆渣量达到 20%以上的，生产	本项目不涉及弃渣场	未涉及

2.4 水土保持后续设计

本项目水土保持方案为补报,水土保持设计和施工图设计情况同主体工程设计一致。

主体工程设计阶段,对各项水土保持措施,进行了细化和优化设计。

施工图阶段对设计内容进行了进一步细化和优化,并对施工组织及土建工程工艺流程提出了水土保持。

3 水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

3.1.1 批复的水土流失防治责任范围

根据《常州市高技能人才公共实训基地二期工程水土保持方案报告书》，确定项目区水土流失防治责任范围为 5.62hm²，均为永久占地 7.46hm²，主要为建筑区 1.92hm²、道路广场区 1.38hm²、绿化区 2.32hm²，施工生产生活区 0.15hm²（临时占用红线内用地）、临时堆土区 0.68hm²（临时占用红线内用地）。

表 3-1 方案中水土流失防治责任范围和防治分区表

防治分区		总占地面积 (hm ²)	占地性质	
			永久占地 (hm ²)	临时占地 (hm ²)
项目 建设 区	建筑区	1.92	1.92	/
	道路广场区	1.38	1.38	/
	绿化区	2.32	2.32	/
	施工生产生活区	(0.15)	(0.15)	/
	临时堆土区	(0.68)	(0.68)	/
	合计	5.62	5.62	/

3.1.2 实际水土流失防治责任范围

本工程实际发生的水土流失防治责任范围面积为 5.62hm²。实际发生的防治责任范围与方案设计的防治责任范围面积对比见表 3-2。

表 3-2 批复和实际的水土流失防治责任范围监测结果表

防治分区	方案确定防治 责任范围 (①)	实际防治责 任范围 (②)	增减变化 (①-②)	变化原因
建筑区	1.92	1.92	0	/
道路广场区	1.38	1.38	0	/
绿化区	2.32	2.32	0	/
施工生产生活区	(0.15)	(0.15)	0	/
临时堆土区	(0.68)	(0.68)	0	/
合计	5.62	5.62	0	/

3.1.3 水土流失防治责任范围分析结果

本工程实际水土流失防治责任范围与水土保持方案防治责任范围一致。

3.2 取土（石、料）场的设置

本项目不涉及取土（石、料）场。

3.3 弃土（石、料）场的设置

本项目不涉及弃土（石、料）场。

（1）设计弃土（石、渣）情况

本项目设计土方挖填总量约为 8.85 万 m³，其中挖方总量为 4.44 万 m³，填方总量为 4.41 万 m³，无借方，余方 0.03 万 m³。余方运至两馆两中心项目消纳回填，因此本项目未另设弃土场。

（2）弃土（石、渣）情况实际监测结果

主要是通过查阅监理材料、咨询建设单位得到土石方监测情况，本项目挖填方 8.85 万 m³，其中挖方 4.44 万 m³，填方 4.41 万 m³，无借方，余方 0.03 万 m³。

（3）对比情况

由于本项目是补报方案，方案编制完成后，项目即将竣工，因此施工期实际监测土石方挖填数据与方案设计一致。

表 3-3 实际土石方监测结果与方案设计对比表

方案设计				监测结果				增减情况			
挖方	填方	借方	余方	挖方	填方	购方	余方	挖方	填方	购方	余方
4.44	4.41	0	0.03	4.44	4.41	0	0.03	0	0	0	0

3.4 水土保持措施总体布局

本项目批复的水土保持方案中和实际完成的水土保持措施类型对比分析表见下表。

表 3-4 设计与实际水土保持措施对比表

防治分区	措施类型	批复方案	实际完成	变化情况
建筑区	临时措施	临时苫盖	临时苫盖	无变化
道路广场区	工程措施	排水管网、透水铺装	排水管网、透水铺装	无变化
	临时措施	洗车平台及配套沉淀池、临时苫盖、临时排水沟、临时沉沙池	洗车平台及配套沉淀池、临时苫盖、临时排水沟、临时沉沙池	无变化
绿化区	工程措施	土地整治、雨水收集系统	土地整治、雨水收集系统	无变化
	植物措施	景观绿化	景观绿化	无变化
	临时措施	临时苫盖	临时苫盖	无变化
施工生产生活区	临时措施	临时苫盖、临时排水沟	临时苫盖、临时排水沟	无变化
临时堆土区	临时措施	临时苫盖、临时排水沟、临时拦挡、临时沉沙池	临时苫盖	减少

3.5 水土保持设施完成情况

3.5.1 工程措施完成情况

项目方案设计的工程措施工程量与实际完成工程量对比分析表见表 3-5

表 3-5 设计与实际水土保持措施对比表

防治分区	措施名称	单位	方案设计 (①)	实际完成 (②)	增减情况 (②-①)	实施时间
道路广场 区	排水管网	m	3153	3153	0	2021.04~2021.07
	透水铺装	m ²	5844	5844	0	2021.06~2021.07
绿化区	土地整治	hm ²	2.32	2.32	0	2021.06~2021.09
	雨水收集系统	m ³	650	650	0	2021.07~2021.08

3.5.2 植物措施完成情况

本项目方案设计的植物措施工程量与实际完成工程量对比分析表见表 3-6。

表 3-6 设计与实际水土保持措施对比表

防治分区	措施名称	单位	方案设计 (①)	实际完成 (②)	增减情况 (②-①)	实施时间
绿化区	景观绿化	hm ²	2.32	2.32	0	2021.08~2021.11

3.5.3 临时防护措施完成情况

本项目方案设计的临时防护措施工程量与实际完成工程量对比分析表见表 3-7。

表 3-7 设计与实际水土保持措施对比表

防治分区	措施名称	单位	方案设计 (①)	实际完成 (②)	增减情况 (②-①)	实施时间
建筑区	临时苫盖	m ²	12300	12300	0	2019.04~2019.08
道路广场区	洗车平台 及配套沉 淀池	座	1	1	0	2019.04~2019.05
	临时苫盖	m ²	13800	13800	0	2019.04~2021.06
	临时排水 沟	m	323	323	0	2019.04~2019.06
	临时沉沙 池	座	1	1	0	2019.04~2019.06
绿化区	临时苫盖	m ²	15600	15600	0	2019.04~2021.06
施工生产生活 区	临时苫盖	m ²	1500	1500	0	2019.04~2019.05
	临时排水 沟	m	150	150	0	2019.04~2019.05
临时堆土区	临时苫盖	m ²	6800	6800	0	2019.04~2021.06
	临时拦挡	m ³	310	0	-310	/
	临时排水 沟	m	310	0	-310	/
	临时沉沙 池	座	1	0	-1	/

3.5.4 措施分析结果

本项目方案设计的措施工程量与实际完成工程量对比分析汇总表见表 3-8。

表 3-8 水土保持措施工程量汇总对比分析汇总表

防治分区	措施类型	措施名称	单位	方案设计 (①)	实际完成 (②)	增减情况 (②-①)
建筑区	临时措施	临时苫盖	m ²	12300	12300	0
道路广场区	工程措施	排水管网	m	3153	3153	0
		透水铺装	m ²	5844	5844	0
	临时措施	洗车平台及 配套沉淀池	座	1	1	0
		临时苫盖	m ²	13800	13800	0
		临时排水沟	m	323	323	0
		临时沉沙池	座	1	1	0
绿化区	工程措施	土地整治	hm ²	2.32	2.32	0
		雨水收集系 统	m ³	650	650	0
	植物措施	景观绿化	hm ²	2.32	2.32	0
	临时措施	临时苫盖	m ²	15600	15600	0
施工生产 生活区	临时措施	临时苫盖	m ²	1500	1500	0
		临时排水沟	m	150	150	0
临时堆土区	临时措施	临时苫盖	m ²	6800	6800	0
		临时排水沟	hm ²	310	0	-310
		临时拦挡	m ³	310	0	-310
		临时沉沙池	座	1	0	-1

参照《水利部办公厅关于印发〈水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）〉的通知》（办水保[2016]65号）之规定：表土剥离量减少 30% 以上的、植物措施总面积减少 30% 以上的、水土保持重要单位工程措施体系发生变化可能导致水土保持功能显著降低或丧失的属于重大变更。本工程水土保持防治措施在批复的工程量无变化，不涉及重大变更。

根据上表分析，本工程实际完成的工程措施和植物措施防治措施无明显变化，但临时堆土区中临时措施未布设完全。变化的原因是：临时堆土区土方即将回填各分区，因此无需在进行布设临时拦挡、临时沉沙池、临时排水沟等措施。

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 水土保持方案设计投资

本方案水土保持工程总投资 1091.29 万元，其中主体已有 1038.32 万元，方案新增 52.97 万元。在水土保持工程投资中，工程措施 276.09 万元，植物措施 725.86 万元，临时措施 45.35 万元，独立费用 42.45 万元（其中建设管理费 0.18 万元，水土保持监测费 24.00 万元，科研勘测设计费 8.00 万元，水土保持设施验收费 10.00 万元、水土保持工程监理费 0.27 万元），预备费 1.54 万元，水土保持补偿费免征。项目水土保持方案具体投资见表 3-9。

表 3-9 水土保持方案设计投资估算总表

序号	工程或费用名称	合计
一	第一部分工程措施	276.09
1	道路广场区	196.25
2	绿化区	79.84
二	第二部分植物措施	725.86
1	绿化区	725.86
三	第三部分施工临时工程	45.35
1	建筑区	6.85
2	道路广场区	14.73
3	绿化区	8.69
4	施工生产生活区	2.31
5	临时堆土区	12.77
四	第四部分独立费用	42.45
1	建设管理费	0.18
2	水土保持监理费	0.27
3	水土保持监测费	24
4	科研勘测设计费	8
5	水土保持验收报告编制费	10
五	第五部分基本预备费	1.54
六	水土保持补偿费	/
	合计	1091.29

3.6.2 水土保持实际完成投资

实际水土保持工程总投资为 1081.58 万元，水土保持总投资包括工程措施投资 276.09 万元、植物措施投资 725.86 万元、临时措施投资 36.67 万元、独立费用 42 万元、基本预备费 1.26 万元，水土保持补偿费免征。项目水土保持方案具体投资见表 3-10。

表 3-10 项目实际完成水土保持投资总表

序号	工程或费用名称	合计
一	第一部分工程措施	276.09
1	道路广场区	196.25
2	绿化区	79.84
二	第二部分植物措施	725.86
1	绿化区	725.86
三	第三部分施工临时工程	36.37
1	建筑区	6.85
2	道路广场区	14.73
3	绿化区	8.69
4	施工生产生活区	2.31
5	临时堆土区	3.79
四	第四部分独立费用	42
1	建设管理费	0
2	水土保持监理费	0
3	水土保持监测费	24
4	科研勘测设计费	8
5	水土保持验收报告编制费	10
五	第五部分基本预备费	1.26
六	水土保持补偿费	/
	合计	1081.58

3.6.3 变化原因

工程实际完成水土保持投资 1091.29 万元，与批复方案的水土保持估算投资 1081.58 万元，减少了 9.71 万元，主要变化原因如下：

(1) 临时措施减少 8.98 万元，主要原因是项目即将完工，部分临时措施未布设。

(2) 独立费用发生变化，减少 0.45 万元，主要为临时措施费用减少。

(3) 基本预备费发生变化，减少 0.28 万元，主要为临时措施与独立费用减少。

表 3-11 实际完成与批复方案水土保持投资对比表

序号	工程或费用名称	方案批复投资 (万元)	实际完成投资 (万元)	增减情况 (万元)
一	第一部分工程措施	276.09	276.09	0
1	道路广场区	196.25	196.25	0
2	绿化区	79.84	79.84	0
二	第二部分植物措施	725.86	725.86	0
1	绿化区	725.86	725.86	0
三	第三部分施工临时工程	45.35	36.37	-8.98
1	建筑区	6.85	6.85	0
2	道路广场区	14.73	14.73	0
3	绿化区	8.69	8.69	0
4	施工生产生活区	2.31	2.31	0
5	临时堆土区	12.77	3.79	-8.98
四	第四部分独立费用	42.45	42	-0.45
1	建设管理费	0.18	0	-0.18
2	水土保持监理费	0.27	0	-0.27
3	水土保持监测费	24	24	0
4	科研勘测设计费	8	8	0
5	水土保持验收报告编制费	10	10	0
五	第五部分基本预备费	1.54	1.26	-0.28
六	水土保持补偿费	/	/	/
合计		1091.29	1081.58	-9.71

3.7 总体评价

通过分析,验收编制组认为:工程水土流失分区符合项目实际情况,水土流失防治分区和划分合理;水土保持措施防治体系完整,水土保持措施布局合理;水土保持措施投资到位。根据资料核查及现场查勘核实情况,业主单位提供的实施方案总结报告水土保持措施量准确可信;施工期建设单位施工期间采取临时措施进行防护,有效防治了水土流失;施工结束后,对易产生水土流失区域及时采取防护措施,起到了较好的水土保持效果。综上所述,项目水土流失面积得到全面治理,随着绿化逐渐恢复,项目各区域未见明显土壤侵蚀,生态环境得到较大的改善。

4 水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

4.1.1 建设单位质量管理

江苏省常州技师学院作为建设单位，是工程建设质量管理的第一责任单位，具体负责本工程质量管理管理工作。

项目在实施的过程中，建设单位始终把加强质量管理、确保工作质量放在首要位置，实行全过程质量控制和监督，施工过程中全面实行了项目法人责任制、招标投标制和工程监理制，建立健全了“项目法人负责，监理单位控制，承包商保证，政府监督”的质量保证体系。工程质量检验资料齐全，程序完整，均有监理、施工单位的签章，符合质量管理的要求。

验收认为：项目建设管理资料详实，程序较为完善，质量控制体系基本可行，满足工程建设过程中水土保持措施实施管理要求。

4.1.2 监理单位质量管理

本项目监理单位为常州市新阳光工程咨询有限公司。

监理单位认真履行《监理服务合同》，按照相关法律法规认真开展了质量监理工作。按照施工图设计中涉及到的水土保持与环境保护相关内容要求，认真履行监理职责在开展监理业务时，监理部制定了一套全面细致、科学合理的质量管理体系。从保证质量全面履行工程承建合同出发，审查施工单位上报的施工组织设计、施工技术措施，指导监督合同中有质量标准、要求的实施；在施工的过程中，把好每道工序的质量关，实行严格的巡视检查与工序验收制序，无论是重要项目还是一般项目都要经过工序验收后，方可进行下道工序施工，建立程序严格依照监理规范实施。

验收认为：监理部质量管理体系可行，监理报告详实，建立程序符合建立规范要求。

4.1.3 施工单位质量保证

本项目施工单位为江苏溧阳城建集团有限公司。

在项目建设过程中，为保证工程结构质量安全，工程外观质量总体符合设计

要求，施工单位建立了以项目经理为第一质量责任人的质量保证体系，制定了完善的岗位质量规范。对工程施工进行全面的质量管理。层层建立质量责任制，明确各施工人员的具体任务和责任，层层落实质量关，并在施工过程中加强质量检验工作，认真执行“三检制”委派专业质量检验工程师，配合监理部门，对工程施工质量进行全面检查。对检查不合格的项目，坚决进行返工、返修，保证达到规范和使用条件的标准，切实有效地保证工程施工质量。

验收认为：建设单位施工资质满足施工要求，建设管理体系可行。

4.1.4 设计单位质量保证

本项目设计单位为常州城工工程设计咨询有限公司。

设计单位在主体工程设计过程中，同时开展水保设计工作，设计深度满足水保工程建设要求。接受项目设计监理的管理，按照设计监理要求开展水保设计工作。按照批复的水保方案和重大水土保持变更管理办法要求，核实主体设计施工图的差异，并对差异进行详细说明，并及时向相关建设管理单位和前期水保方案编制单位反馈信息。在现场开展水保竣工至验收时，结合水保实施情况，提出水保目标实现和工程水保符合性说明文件，确保工程水保设施符合设计要求。

验收认为：设计单位设计深度满足水保工程建设要求。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

（1）项目划分依据

本工程水土保持监理工作由常州市新阳光工程咨询有限公司兼任，本验收报告项目划分依据主要参考批复的方案报告书、水土保持监测总结报告等，依据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）等规程、规范对于常州市高技能人才公共实训基地二期工程单位工程、分部工程、单元工程的划分。

（2）项目划分结果

本项目水土保持措施共分为 5 个单位工程、7 个分部工程、117 个单位工程。单位项目划分详见表 4-1 和 4-2。

表 4-1 开发建设项目水土保持工程质量评定项目划分表

单位工程	分部工程	单位工程
防洪排导工程	排洪导流设施	每 50m 作为一个单元工程, 不足 50m 为一个单元工程
降水蓄渗工程	降水蓄渗	每个单元工程 30~50m ³ , 不足 30m ³ 的可单独作为一个单元工程, 大于 50m ³ 的可划分为两个以上单元工程; 每 100~1000m ² 作为一个单元工程
土地整治工程	场地整治	每 0.1~1hm ² 作为一个单元工程, 不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程, 大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程
植被建设工程	点片状植被	以设计的图斑作为一个单元工程, 每 0.1~1hm ² 作为一个单元工程, 大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程
临时防护工程	苫盖	每 1000m ² 作为一个单元工程, 不足 1000m ² 为一个单元工程
	排水	按长度划分, 每 50~100m 作为一个单元工程
	沉沙	按容积分, 每 10~30m ³ 作为一个单元工程, 不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程, 大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程

表 4-2 水土保持工程措施项目划分表

防治分区	单位工程	分部工程	单位工程			
	名称	名称	措施名称	实际实施工程量	单元划分依据	数量
建筑区	临时防护措施	苫盖	临时苫盖	12300m ²	1000m ²	13
道路广场区	防洪排导工程	排洪导流设施	排水管网	3153m	100m	32
	降水蓄渗工程	降水蓄渗	透水铺装	5844m ²	1000m ²	6
	临时防护工程	苫盖	临时苫盖	13800m ²	1000m ²	14
		排水	临时排水沟	323m	100m	4
		沉沙	临时沉沙池	1 座	1 座	1
			洗车平台	1 座	1 座	1
绿化区	土地整治工程	场地整治	土地整治	2.32hm ²	1hm ²	3
	降水蓄渗工程	降水蓄渗	雨水收集池	650m ³	50m ³	13
	植被建设工程	点片状植被	景观绿化	2.32hm ²	1hm ²	3
	临时防护措施	苫盖	临时苫盖	15600m ²	1000m ²	16
施工生活区	临时防护措施	苫盖	临时苫盖	1500m ²	1000m ²	2
		排水	临时排水沟	150m	100m	2
临时堆土区	临时防护措施	苫盖	临时苫盖	6800m ²	1000m ²	7
合计						117

4.2.2 各防治分区工程质量评价

依据《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006)之规定, 水土保持工程:

“合格”的标准为：单元工程质量全部合格，中间产品质量及原材料质量全部合格。在各参建单位的努力下，分部工程和单位工程的自查初验工作已完成。经自查初验，本项目水土保持工程共划分为 5 个单位工程、7 个分部工程、117 个单元工程，全部达到合格标准。分部工程、单位工程质量评定结果详见表 4-3。

表 4-3 水土保持设施的质量评定结果表

序号	单位工程			分部工程			单元工程	
	名称	数量	质量 评定	名称	数量	质量 评定	数量	质量 评定
1	防洪排导工程	1	合格	排洪导流设施	1	合格	32	合格
2	降水蓄渗工程	1	合格	降水蓄渗	1	合格	19	合格
3	土地整治工程	1	合格	场地整治	1	合格	3	合格
4	植被建设工程	1	合格	点片状植被	1	合格	3	合格
5	临时防护工程	1	合格	沉沙	1	合格	2	合格
				排水	1	合格	6	合格
				苫盖	1	合格	52	合格
合计		5	/	/	7	/	117	/

4.3 总质量评价

本项目不设置弃渣场，因此不做弃渣场稳定性评估情况及结论。

4.4 总质量评价

经建设单位组织相关单位开展自查初验，本项目水土保持工程质量评定结果如下：

（1）单元工程

通过对工程现场实际量测检验、查看检测资料，工程资料齐全，检查项目符合质量标准；监测项目的合格率 100%。

（2）分部工程

通过对工程外观质量实际量测检验、查看单元工程检测检验资料。单元工程均合格，保证资料完善齐备，原材料及中间产品质量合格，分部工程质量均合格，合格率 100%。

（3）单位工程

通过对工程外观质量实际量测检验、查看单元工程检验资料。分部工程质量全部合格；中间产品质量及原材料质量全部合格；大中型工程外观质量得分率达到 80%以上；施工质量检验资料基本齐全。单位工程全部合格，合格率 100%。

经过建设单位自查初验，验收单位资料检查和现场抽查，认为本项目已完成的各项水土保持设施质量合格。满足水土保持保持方案报告书及规范规程对水土保持设施质量的要求。

5 工程初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

该项目水土保持措施已全部完工，经过一段时间运行，证明水土保持措施质量很好，运行正常，未出现安全稳定问题，工程维护及时到位，效果显著。水土保持措施由于将价款支付与竣工验收结合起来，调动了施工单位的积极性，比如植物措施从植物种类选择、采购、种植到管护的每个环节都十分细致，收到了良好的效果，从分部工程来看，成活率高，保存率高，补植情况好，满足有关技术规范的要求。

在工程的运行过程中，建设单位建立了一系列的规章制度和管护措施，实行水土保持工程管理、维修、养护目标责任制，各部门各司其职，分工明确，各区域的管护落实到人，奖罚分明，从而为水土保持措施早日发挥其功能奠定了基础。

从运行情况来看，工程措施运行正常，林草长势较好，项目周围的环境有所改善，初显防护效果。运行期的管理维护责任落实，可以保证水土保持设施的正常运行，并发挥作用。

5.2 水土保持效果

5.2.1 水土流失治理度

水土流失治理度为项目水土流失防治责任范围内水土流失治理达标面积占水土流失总面积的百分比。

水土流失治理度（%）= 水土流失治理达标面积 ÷ 水土流失总面积

水土流失治理达标面积是指对水土流失区域采取水土保持措施，使土壤流失量达到容许土壤流失量或以下的面积，以及建立良好排水体系，并不对周边产生冲刷的地面硬化面积和永久建筑物占用地面积。弃土弃渣场地在采取挡护措施并进行土地整治和植被恢复，土壤流失量达到容许流失量后，才能作为水土流失治理达标面积。

水土流失面积包括因生产建设活动导致或诱发的水土流失面积，以及防治责任范围内尚未达到容许土壤流失量的未扰动地表面积。

本工程水土流失面积 5.62hm²，水土流失治理达标面积 5.62hm²，水土流失治理度 100%，达到方案制定的 98%的防治目标。详见表 5-1。

表 5-1 水土流失治理度计算表

防治分区	水土流失面积 (hm ²)	水土流失治理达 标面积 (hm ²)	水土流失总治理度	
			目标值	效果值
建筑区	1.92	1.92		
道路广场区	1.38	1.38		
绿化区	2.32	2.32		
施工生产生活区	(0.15)	(0.15)		
临时堆土区	(0.68)	(0.68)		
合计	5.62	5.62	98%	100%

5.2.2 水土流失控制比

土壤流失控制比 = 容许土壤流失量 ÷ 治理后平均土壤流失强度

土壤流失控制比为项目水土流失防治责任范围内容许土壤流失量与治理后每平方公里年平均土壤流失量之比。

容许土壤流失量指按《土壤侵蚀分类分级标准》(SL190-2007) 执行, 水力侵蚀的容许土壤流失量。

项目所在地区土壤侵蚀强度容许值为 500t/(km²·a), 各项水土保持措施实施并发挥效益后, 项目区的蓄水保土能力得到了恢复和改善, 根据对工程建设区的综合调查和查勘, 工程完工后, 项目区土壤侵蚀模数下降到 200t/km²·a, 土壤流失控制比为 2.5 达到水土保持方案的防治目标 1.0。

5.2.3 渣土防护率

渣土防护率为项目水土流失防治责任范围内采取措施实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量占永久弃渣和临时堆土总量的百分比。

渣土防护率=[采取措施后实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量 ÷ 永久弃渣和临时堆土总量]

永久弃渣是指项目竣工后或生产过程中, 堆存于专门场地的废渣(土、石、灰、矸石、尾矿); 临时堆土是指施工和生产过程中暂时堆存, 后期仍要利用的土(石、灰、矸石)。

实际挡护是指对永久弃渣和临时堆土下游或周边采取拦挡, 表面采取工程和植物防护或临时苫盖防护。

根据竣工资料和监测成果, 结合现场调查, 本工程建设过程中永久弃渣总量 4.44 万 m³, 施工中采取了挡护措施, 实际挡护的永久弃渣数量为 4.43 万 m³, 计

算出渣土防护率 99.77%，达到水土保持方案的防治目标 99%。

5.2.4 表土保护率

表土保护率为项目水土流失防治责任范围内保护的表土数量占可剥离表土总量的百分比

表土保护率%=[保护的表土数量÷可供剥离、保护的表土总量]

保护的表土数量指对各地表扰动区域的表层腐殖土（耕作土）进行剥离（或铺垫）、临时防护、后期利用的数量总和；

可剥离、保护表土总量指根据地形条件、施工方法、表土层厚度、综合考虑目前经济条件下可以剥离表土的总量，包括采取铺垫措施保护的表土量。

本项目原状地貌无可剥离表土，因此表土保护率不做计算。

5.2.5 林草植被恢复率

林草植被恢复率为项目水土流失防治责任范围内林草类植被面积占可恢复林草植被面积的百分比。

林草植被恢复率%=[林草类植被面积÷可恢复林草植被面积]×恢复林草类植被面积指生产建设项目的防治责任范围内所有人工和天然的林地、草地面积。

可恢复林草植被面积指在当前技术经济条件下，通过分析论证确定的可以采取植物措施的面积，不含恢复农耕的面积。

工程水土流失防治责任范围内，可恢复林草植被面积为 2.32hm²。经现场调查，个别地方草籽长势欠佳，其余植物生长良好。林草类植被面积约为 2.32hm²。林草植被恢复率为 100%，达到了方案防治目标 98%，详见表 5-2。

表 5-2 林草植被恢复计算表

防治分区	林草植被可恢复面积 (hm ²)	林草植被面积 (hm ²)	林草植被恢复率	
			目标值	效果值
建筑区				
道路广场区				
绿化区	2.32	2.32		
施工生产生活区				
临时堆土区				
合计	2.32	2.32	98%	100%

5.2.6 林草覆盖率

林草覆盖率为项目水土流失防治责任范围内,林草类植被面积占总面积的百分比。

$$\text{林草覆盖度}\% = [\text{林草植被面积} \div \text{项目建设区面积}]$$

林草类植被面积指生产建设项目的防治责任范围内所有人工和天然的林地、草地面积。

经现场调查,本工程建设区面积 5.62hm²,实施的林草类植被面积为 2.32hm²。林草覆盖率为 37.27%,达到方案确定的目标值 27%。详见表 5-3。

表 5-3 林草覆盖率计算表

防治分区	总面积 (hm ²)	林草植被面积 (hm ²)	林草覆盖率	
			目标值	效果值
建筑区	1.92			
道路广场区	1.38			
绿化区	2.32			
施工生产生活区	(0.15)			
临时堆土区	(0.68)			
合计	5.62	2.32	27%	41.28%

5.3 公众满意度调查

根据技术评估工作的有关规定和要求,在评估工作的过程中,综合组项工程附近当地群众发放了 15 张水土保持公众调查表进行民意调查,回收 15 张调查卷。调查的目的在于了解本工程水土保持工作及水土保持设施对当地经济和自然环境所产生的影响,公众对本工程水土保持的意见和建议,同时可作为本次技术评估工作的参考内容。调查范围主要为工程周边的村镇,调查对象有老年人、中年人和青年人。被调查 15 人关于本工程调查,其中 86.67%的人认为本工程对当地经济发展具有积极影响,66.67%的人认为项目施工期对当地环境无影响,33.33%的人认为对当地环境影响很小,86.67%的人认为本工程施工期间弃土弃渣管理较好,93.33%的人认为本工程施工后林草植被建设的成效较好,80.00%的人认为本工程建设扰动土地的恢复程度较好。满意度调查表详见表 5-4。

表 5-4 公众满意度调查表

调查内容	观点	人数	比例
您认为本工程对当地经济发展有什么影响	促进	13	86.67%
	未促进	2	13.33%
	弃权	0	0
您认为本工程施工期间对环境的影响程度	无影响	10	66.67%
	影响较小	5	33.33%
	影响较大	0	0
	弃权	0	0
您认为本工程施工期间弃土弃渣管理情况如何	较好	13	86.67%
	一般	2	13.33%
	较差	0	0
	弃权	0	0
您认为本工程施工后期林草植被建设情况如何	较好	14	93.33%
	一般	1	6.67%
	较差	0	0
	弃权	0	0
您认为本工程建设扰动土地的恢复程度如何	较好	12	80.0%
	一般	2	13.33%
	较差	1	6.67%
	弃权	0	0

6 水土保持管理

6.1 组织领导

为确保工程建设目标的实现，实行项目法人负责制、工程监理制、招投标制。建设单位江苏省常州技师学院是项目实施责任单位，在工程建设过程中，专门成立了现场指挥部，对工程进度、质量、投资费用、安全、合同等全面负责。

本项目为补报项目，施工过程中，已实施相关水土保持措施。

6.2 规章制度

为加强工程质量管理，提高工程施工质量，建设单位制订了《工程质量管理规定》《工程质量检验与施工质量评定规定》《工程质量管理及质量责任》等一系列规章制度，对工程质量、安全管理，施工、监理履约情况作出了明确管理办法。与设计、施工、监理单位均签订了合同，明确了相应的责任。

按照《中华人民共和国水土保持法》、《中华人民共和国行政许可法》、《江苏省水土保持条例》等法律法规规定，江苏省常州技师学院作为本项目的水土保持监督管理机构，负责执法监督，有利促进了项目水土保持工作的开展。

6.3 建设管理

6.3.1 招标过程

根据《中华人民共和国招标投标法》和《常州市高技能人才公共实训基地二期工程建设招标投标管理制度》将水土保持工程措施的施工材料采购及供应、施工单位招标程序纳入了主体工程管理中。在依法实施招标、评标工作的基础上，公开、公平、公正选择优秀的施工队伍及材料供应商。中标的施工单位都是具备相应资质，技术过硬、信誉良好、实力雄厚的施工企业，自身的质量保证体系非常完善。在施工过程中严把材料质量关，施工工序质量关，注重措施成果的检查验收工作，将价款支付与竣工验收相结合，保障了工程措施质量和植物措施质量。

6.3.2 主要施工合同

根据《常州市高技能人才公共实训基地二期工程建设合同管理制度》，水土保持工程实行合同管理，与承包商签订施工合同。建设单位与江苏溧阳城建集团

有限公司签订了施工合同。

6.3.3 施工材料采购及供应

工程措施材料由施工单位自行采购和供应，原材料经过检验，达到要求后方可利用。绿化措施施工单位按建设单位批准的绿化方案采购绿化材料，栽种前，建设单位对苗木质量、品种、数量进行检验，不合格的苗木不能栽种。

6.4 水土保持监测

2021 年 7 月，建设单位江苏省常州技师学院委托江苏德宁建设工程咨询有限公司承担本项目的水土保持监测工作。

接受委托后，该公司组建了水土保持监测项目组。实行项目负责人负责制。于 2021 年 7 月进驻现场监测。

监测组根据现场调查情况，于 2021 年 7 月，编制完成《常州市高技能人才公共实训基地二期工程水土保持监测实施方案》。监测人员按照实施方案确定的监测频次及时进场，在接受任务委托后至监测结束，监测人员定期进行测量记录。

监测单位根据监测技术标准规范、《常州市高技能人才公共实训基地二期工程水土保持方案报告书》、主体工程施工、设计资料等，布设监测点 3 个，采用现场调查、遥感监测、抽样调查的方法，开展水土保持监测，在监测过程中共计完成水土保持监测季度报告 11 份，现场监测记录资料以及现场影像资料若干。监测工作结束后，经过资料整理分析，于 2021 年 1 月，编制完成《常州市高技能人才公共实训基地二期工程水土保持监测总结报告》。

监测单位按照水土保持方案报告书批复要求，认真落实施工期水土保持监测工作，监测单位自开展监测以来，依据《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GB/T51240-2018）布设水土保持监测设施，采用合理的监测方法，正常、有序的开展监测工作，按要求编写监测报告，按时向水行政主管部门报送监测成果，符合水土保持监测要求，监测结果真实可信。

6.5 水土保持监理

本项目为补报项目，水土保持监理已纳入主体工程监理。本项目工程监理由常州市新阳光工程咨询有限公司负责，水土保持监理已包含在内。

为开展水土保持工程的监理工作，遵循“合理、协调、高效”的原则。项目监理部实行总监理工程师负责制，根据工程建设进度先后投入多人，负责本项目

监理工作。

监理部按照“四控制、两管理、一协调”的原则开展了大量工作，从原材料的质量控制到设计、施工、招投标等全过程实施有效的监督，并协助管理处制定了中间验评办法、安全检查办法及现场协调等工作。项目监理部实行总监理工程师负责制。设总监代表、专职安全质量、投资合同、信息资料管理等专业监理人员。监理部明确了各岗位的职责，各专业人员的分工按基本建设管理制度有关规定，做到各专业监理师明确自己监理的项目。

在对水土保持工程建设特点充分调研的基础上，由总监理工程师组织编制工程监理规划，规划编写十分详尽，将监理合同中赋予监理方的权力和责任按工程建设阶段进行细化，提出明确的监理工作目标，即对工程建设实施质量、进度、安全、投资控制，进行合同、信息管理，协调工作参建各方以工程建设为中心，努力工作，精心监理，实现达标投产。并将总体目标细化分解到四个控制中，提出分阶段控制目标。在监理规划中明确了监理工作内容、程序及组织结构，力求务实，可操作性强。

监理规划经业主单位批准后，监理部及时组织专业监理工程师编制监理实施细则，作为监理工作的作业指导性文件，监理细则的编制质量十分重要，监理部在总结其他监理工程细则实施经验的基础上，结合本工程特点编制细则，在细则中对监理工作内容及程序进行了细则分解，将各项监理工作落到文件中，以便指导专业监理工作。依据《工程质量验评范围划分表》对工程目划分，根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）对工程质量进行质量验收及评定。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

本工程由于规模小，日常水土保持方案落实情况较好，当地水行政主管部门监督检查未下发相关整改意见。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

根据《江苏省水土保持补偿费征收使用管理办法》“第十条下列情形免征水土保持补偿费，在编制水土保持方案时不予计列：（一）建设学校、幼儿园、医院、养老服务设施、孤儿院、福利院等公益性工程项目的”。本项目免征水土保持补偿费。

6.8 水土保持设施管理维护

本工程水土保持措施验收后,各项水土保持工程设施由江苏省常州技师学院负责落实负责管护制度,建立管理养护责任制,落实专人,对水保工程进行管理维护。及时解决干旱、病虫等自然灾害对水保设施的破坏,对因此造成的缺损,及时进行抚育、补植、更新,使其水土保持功能不断增强,发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

7 结论

7.1 结论

建设单位在工程建设管理方面，实行项目法人制、招标投标制、建设监理制和合同管理制，加大了工程建设的监管检查力度，确保了水土保持工程的建设质量。在工程建设过程中，通过采取各类水土流失防治措施，工程建设产生的新的人为水土流失得到了有效控制，扰动和损坏的土地得到了有效恢复和治理，已实施的水土保持措施安全稳定、运行良好。本项目水土流失防治目标均已达标，工程建设造成的水土流失得到控制。

建设单位按照水土保持相关法律、法规的规定，编报了水土保持方案报告书，通过了当地水行政主管部门的审查、批复。水土保持工程的建设与管理纳入到主体工程的建设管理体系中，随主体工程进行招标投标，通过公开竞争选择具有相应资质条件的施工、监理、监测单位开展了水土保持施工、监理、监测工作，明确了建设过程中项目法人、设计单位、施工单位和监理、监测单位各自的职责。同时加强设计和施工管理，水土保持工程设计随主体工程的设计优化而不断优化，确保了水土保持方案的实施，有效地防治了工程建设期间的水土流失。工程质量管理体系健全，设计、施工和监理的质量责任明确，确保了水土保持设施的施工质量。水土保持设施的管理维护责任基本明确，可以保证水土保持功能的持续有效发挥。

建设单位在工程建设过程中对水土流失防治责任范围内的水土流失积极开展防治工作。目前，水土保持方案确定的各项水土保持措施已得到全面落实，各项措施充分发挥了作用，自然生态环境也有了明显改善，达到了批复方案报告书的设计要求。

验收的结果表明，本工程按照批复的水土保持方案，完成了水土保持方案有关水土保持设施建设任务，鉴定水土保持工程总体质量等级为合格。本工程水土保持设施较好地发挥了水土保持功能，有效控制了工程防治责任范围内的水土流失，达到了批复的水土保持方案防治目标，满足水土保持防治的相关要求。

7.2 遗留问题安排

本项目不涉及遗留问题。

8 附件和附图

8.1 附件

- 附件 1: 项目建设及水土保持大事记
- 附件 2: 立项文件
- 附件 3: 水保行政许可批文
- 附件 4: 分部工程和单位工程验收签证资料
- 附件 5: 重要水土保持单位工程验收照片
- 附件 6: 水土保持补偿费缴款凭证
- 附件 7: 委托书

8.2 附图

- 附图 1: 项目位置图
- 附图 2: 建设工程设计方案总平面图
- 附图 3: 水土保持措施布设竣工验收图
- 附图 4: 项目建设前、后遥感影像图

工程建设及水土保持大事记

2016 年 12 月 27 日，本项目取得《市发展改革委关于常州市高技能人才公共实训基地二期建设项目的批复》（常发改〔2016〕336 号）；

2017 年 4 月 19 日，本项目取得《市发展改革委关于常州市高技能人才公共实训基地二期工程可行性研究报告的批复》（常发改行服〔2017〕76 号）

2019 年 4 月，江苏溧阳城建集团有限公司进场准备开工，相应筹备水土保持设施计划；

2019 年 10 月，基坑土方开挖结束，桩基、支护工程验收；

2020 年 2 月，地下室顶板浇筑完毕，开始地上建筑施工；

2021 年 7 月，主体建筑封顶，进入装饰装修阶段；

2021 年 7 月，建设单位江苏省常州技师学院委托江苏德宁建设工程咨询有限公司承担本项目的水土保持监测工作；

2021 年 8 月 18 日，常州国家高新区（新北区）行政审批局以《关于常州市高技能人才公共实训基地二期工程水土保持方案的行政许可决定》（常新行审水保〔2021〕54 号）对本项目水土保持方案进行了批复；

2021 年 10 月，地下管线、道路广场铺设施工结束；

2021 年 12 月，项目区景观绿化施工完成，项目完工；

2022 年 1 月，江苏德宁建设工程咨询有限公司编写完成《常州市高技能人才公共实训基地二期工程水土保持监测总结报告》；

2022 年 1 月，建设单位江苏省常州技师学院委托南京万正工程咨询有限公司承担本项目的水土保持设施验收报告编制工作；

2022 年 2 月，建设单位江苏省常州技师学院组织验收了分部工程以及单位工程、验收总体合格。

2017 6C

A73
常州技师学院收文
2017年1月6日

常州市发展和改革委员会文件

常发改〔2016〕336号

市发展改革委关于常州市高技能人才公共实训基地二期建设项目的批复

市人社局：

你局常人社发〔2016〕313号请示及相关资料收悉。经研究，批复如下：

一、为改善实习实训条件，推进产教融合，服务地方经济发展，原则同意江苏省常州技师学院实施常州市高技能人才公共实训基地二期建设项目。

二、该项目位于常州市新北区，东至新龙八路，西至云台山路，地块北侧为规划河道，南侧为国际学校，总建筑面积 65445 平方米，其中地上建筑面积 61000 平方米，地下建筑面积 4445 平方米，主要内容为实训大楼、机电大类车间、焊接探伤车间、总

装车间、汽修车间、立体仓库、报告厅、管理用房等。

三、该项目估算总投资为 4.56 亿元，其中前期费用 0.37 亿元，建安费用 1.43 亿元，公共基础设施建设费 0.36 亿元，设施设备费用 2 亿元，其他费用 0.40 亿元。资金来源由江苏省常州技师学院多方筹措解决。

四、请严格按照基本建设程序，抓紧办理规划、环保等各项前期手续，编制工程可行性研究报告报我委审批。

五、根据《中华人民共和国招标投标法》的规定，该项目为依法必招项目。项目的勘察、设计、建安、监理以及重要设备、材料等采购活动应当依法进行。可行性研究报告中应按国家计委 9 号令的规定，增设招标专章，可研编报前，项目的勘察、设计需先行招标的，应先行报送设计招标方案。

六、本项目建议书批复仅作为投资主体开展项目前期工作的依据，不得以此进行招投标工作，未经本委批复同意项目可行性研究报告和初步设计，且未履行完各项法定手续，项目不得开工建设。

常州市发展和改革委员会

2016 年 12 月 27 日

抄送：市府办，市建设、财政、地税、审计、统计、环保、规划、民防、国土局，市消防支队，市建行，市文件中心。

常州市发展和改革委员会

2016 年 12 月 27 日印发

常州市发展和改革委员会文件

常发改行服〔2017〕76号

市发展改革委关于常州市高技能人才公共实训基地二期工程可行性研究报告的批复

市人力资源和社会保障局：

你局报来的《关于审批常州市高技能人才公共实训基地二期可行性研究报告的请示》（常人社发〔2017〕55号）及相关资料收悉。经研究，批复如下：

一、为进一步加强我市高技能人才培养和推进产教融合，原则同意由你局下属江苏省常州技师学院实施常州市高技能人才公共实训基地二期工程。

二、主要建设内容

该工程位于新北区新桥镇，云台山路以东、新龙八路以西、规划河道以南地块，规划用地面积 57304 平方米，总建筑面积

67367 平方米，其中：地上部分建筑面积 61742 平方米，地下部分建筑面积 4650 平方米，保温层建筑面积 975 平方米。主要建设内容为实训大楼、办公楼、汽修车间、立体仓库、报告厅、机电大类车间、焊接探伤车间、总装车间等。

1、实训大楼。总建筑面积 23650 平方米，其中：地上框架 9 层，建筑面积 19000 平方米；地下框架 1 层，建筑面积 4650 平方米。

2、办公楼。地上框架 3 层，建筑面积 4600 平方米。

3、模拟汽修教学间与报告厅。地上框架 2 层（局部 3 层），建筑面积 6942 平方米。

4、机电大类车间。地上框架 1 层，建筑面积 17000 平方米。

5、焊接探伤车间。地上框架 1 层，建筑面积 9200 平方米。

6、总装车间。地上框架 1 层，建筑面积 5000 平方米。

同步实施道路、地面停车场、给排水、电气、暖通、消防、绿化等配套设施。

三、总投资及资金来源

该工程估算总投资 45638 万元，其中：建安工程费 20078 万元，其它费用 4813 万元，基本预备费 747 万元，实训设备费 20000 万元。资金来源由江苏省常州技师学院多方筹措解决。

四、批复项目的相关文件分别是：国有土地使用证〔常国用（2011）第 0443012 号〕、苏（2017）常州市不动产权第 0015576 号；市规划局审定的《江苏省常州技师学院建设工程设计方案总平面图（调整）》规划方案；新北区环保局出具的环评审批意见（常

新环表〔2017〕41号)。

五、请你局督促建设单位严格按照基本建设程序，抓紧做好各项前期工作，进一步优化工程建设方案，严格控制工程建设标准和投资规模，认真编制工程初步设计报我委审批。

六、该工程为依法必招项目，必须依法招标；招标公告应当按照有关规定在依法指定的媒介上发布；应严格按核定的招投标方案组织项目招标工作。本工程须待相关前期手续完备，初步设计审批完成后方可实施。

(项目编码：2017-320411-82-01-314481)

常州市发展和改革委员会

2017年4月19日

抄送：市府办，市建设、财政、国土、规划、环保、地震、气象、民防、
审计、统计局，市消防支队，江苏省常州技师学院，市文件中心。

常州市发展和改革委员会

2017年4月19日印发

常州市发展和改革委员会文件

常发改行服〔2018〕189号

市发展改革委关于常州市高技能人才公共实训基地二期工程初步设计的批复

市人力资源和社会保障局：

你局报来的《关于审批常州市高技能人才公共实训基地二期初步设计的请示》（常人社发〔2018〕273号）及相关资料收悉。经研究，现将主要内容批复如下：

一、原则同意常州城工工程设计咨询有限公司编制的《常州市高技能人才公共实训基地二期工程初步设计》。

二、主要建设内容

该工程位于新北区新桥镇，云台山路以东、新龙八路以西、规划河道以南地块，规划用地面积 57304 平方米，新建总建筑面积 69804 平方米，其中：地上计容建筑面积 58666 平方米，地下建筑面积 9869 平方米，保温层建筑面积 975 平方米，架空层建筑

面积 294 平方米；设置机动车停车位 425 个。

同步实施道路、停车、给排水、电气、暖通、消防、绿化等配套工程。

三、原则同意工程初步设计中总平面布局、主要建（构）筑物、出入口等设计。实训用房一单层钢结构，实训用房三、四、管理用房地地上框架 3 层，实训用房五地上框架 9 层，废料库、门卫地上框架 1 层，地下室地下框架 1 层。道路、出入口、绿化等配套设施按专业设计要求规范实施。

四、建筑设计使用年限为 50 年；抗震设防类别为标准设防类，抗震设防烈度为 7 度；结构安全等级为二级；耐火等级为地下一级、地上二级。

五、原则同意电气、给排水、暖通、消防、抗震、节能、防雷、环保、卫生防疫等设计。

六、核定工程概算总投资 45637 万元，其中：工程费 22512 万元，其他费用 2379 万元，基本预备费 746 万元，实训设备费 20000 万元。

七、请严格按照基本建设程序，抓紧做好各项前期工作，在各项法定手续办结后方可开工建设。同时，督促建设单位加强工程质量、投资、工期和施工安全等管理，确保工程质量。

（项目编码：2017-320411-82-01-314481）

(此页无正文)

常州市发展和改革委员会

2018年12月26日

(此件公开发布)

抄送：市府办，财政、市建设、国土、规划、环保、地震、气象、民防、
审计、统计局，市消防支队，江苏省常州技师学院，市文件中心。

常州市发展和改革委员会

2018年12月26日印发

常州国家高新技术产业开发区(新北区)行政审批局文件

常新行审水保〔2021〕54号

关于常州市高技能人才公共实训基地二期工程 水土保持方案的行政许可决定

江苏省常州技师学院：

你单位向我局提出的常州市高技能人才公共实训基地二期工程水土保持方案审批的申请，我局已依法受理，经审查，符合法定条件。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款、《中华人民共和国水土保持法》第二十五条第一款的规定，经组织专家评审并复核，决定准予行政许可。

一、根据《常州市高技能人才公共实训基地二期工程水土保持方案报告书》（以下简称《报告书》）分析及其结论意见，在切实落实各项水土保持措施的前提下，该项目具有可行性。

二、项目概况：本项目位于常州市新北区新桥街道，云台



山路以东、新龙八路以西。工程总投资 45637 万元，土建投资 22512 万元。项目总占地面积 56223 平方米，均为永久占地，用地性质科教用地。

三、水土保持方案行政许可内容如下：

1、工程挖填土（石）方总量为 8.82 万立方米。其中挖方 4.44 万立方米，填方 4.41 万立方米，无借方，余方 0.03 万立方米。

2、同意水土流失防治标准及目标。该项目水土流失防治执行南方红壤区一级防治标准，设计水平年防治目标为：水土流失治理度 98%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 99%，林草植被恢复率 98%，根据规划主要经济技术指标中绿地率的要求，林草覆盖率调整为 38%，无表土剥离，表土保护率不计，其余各项指标均达到目标值。

3、同意水土流失防治责任范围和防治措施。水土流失防治责任范围面积为 56223 平方米。具体按照《报告表》确定的内容执行。

4、同意水土保持方案投资估算的原则、依据和方法。水土保持总投资为 1091.29 万元，其中工程措施投资 276.09 万元，植物措施投资 725.86 万元，临时措施投资 45.35 万元，独立费 42.45 万元，基本预备费 1.54 万元。

该项目为公益性学校类项目，根据《水土保持补偿费征收使用管理办法》（财综[2014]8 号）第十一条规定，免征水土保持补偿费。

四、你单位在项目过程中应重点做好以下工作：

1、按照批复的水土保持方案，做好水土保持后续设计，加强施工组织和管理工作的，切实落实水土保持“三同时”制度，并接受区水行政主管部门的监督检查。

2、严格按照方案要求落实各项水土保持措施。各类施工活动严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动和破坏植被，弃渣综合利用。根据方案要求合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，做好临时防护措施，严格控制施工期间可能造成水土流失。

3、切实做好水土保持监测工作，水土保持监测任务应当自行或委托具备相应能力和水平的单位承担，监测实施方案及时报区水行政主管部门备案，并按季度向区水行政主管部门提交监测成果报告。

4、落实并做好水土保持监理工作，确保水土保持工程建设质量和进度。

五、根据《江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法》和江苏省水利厅苏水农[2019]23号文件《关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》的规定，项目完工后，建设单位自主开展水土保持设施验收，验收结束后将验收材料向区水行政主管部门报备。验收前应组织具有独立承担民事责任能力且具有相应水土保持技术条件的第三方机构编制验收报告。项目验收合格后方可投入使用。

六、水土保持方案经批准后，生产建设项目地点、规模、

水土保持措施及弃渣存放等重大变更，生产建设单位应当补充或者修改水土保持方案，并按要求报批。

常州国家高新区（新北区）行政审批局

2021年8月18日



抄送：区农业农村局

常州国家高新区（新北区）行政审批局 2021年8月18日印发

编号 1

常州市高技能人才公共实训基地二期工程
水土保持设施分部工程验收签证

单位工程名称：防洪排导工程

分部工程名称：排洪导流设施

建设单位：江苏省常州技师学院

水保验收单位：南京万正工程咨询有限公司

2022 年 2 月

一：开完工日期

此项分部工程开工日期为 2021 年 4 月，完工日期为 2021 年 7 月。

二：主要工程量

道路广场区：排水管网 3153m。

三：工作内容及施工经过

主体施工单位施工时，要求给排水承包单位按照设计要求施工，确保雨水排水管道达标，满足场内排水需求。

四：质量事故及缺陷处理

施工中未发生任何质量事故，无任何质量缺陷。

五：主要工程质量指标

排洪导流设施横截面、纵坡降满足设计要求，并及时清理、修补，确保运行正常。

六：质量评定

本分部工程共划分为 32 个单元工程，经施工单位自评，监理单位复评，以《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及其他有关技术标准作为评定依据，本分部单元工程质量全部合格，合格率 100%。

七：存在问题及处理意见

无。

八：验收结论

合格。

分部工程验收组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
曹文元	江苏省常州技师学院 (建设单位)	项目负责人	曹文元
计剑强	江苏溧阳城建集团有限公司 (施工单位)	项目负责人	计剑强
马兵法	常州城工工程设计咨询有限公司 (设计单位)	项目负责人	马兵法
袁文伟	常州市新阳光工程咨询有限公司 (监理单位)	项目负责人	袁文伟
李永杰	江苏德宁建设工程咨询有限公司 (监测单位)	项目负责人	李永杰

编号 2

常州市高技能人才公共实训基地二期工程
水土保持设施分部工程验收签证

单位工程名称：降水蓄渗工程

分部工程名称：降水蓄渗

建设单位：江苏省常州技师学院

水保验收单位：南京万正工程咨询有限公司

2022 年 2 月

一：开完工日期

此项分部工程开工日期为 2021 年 4 月，完工日期为 2021 年 8 月。

二：主要工程量

道路广场区：透水铺装 5844m²；绿化区：雨水收集池 650m³。

三：工作内容及施工经过

透水铺装和雨水收集池，主体施工单位施工时，要求给相关承包单位按照设计要求施工，确保降水蓄渗达标，满足场内降雨蓄渗等需要。

四：质量事故及缺陷处理

施工中未发生任何质量事故，无任何质量缺陷。

五：主要工程质量指标

降水蓄渗满足设计要求，并及时清理、修补，确保运行正常。

六：质量评定

本分部工程共划分为 19 个单元工程，经施工单位自评，监理单位复评，以《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及其他有关技术标准作为评定依据，本分部单元工程质量全部合格，合格率 100%。

七：存在问题及处理意见

无。

八：验收结论

合格。

分部工程验收组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
曹文元	江苏省常州技师学院 (建设单位)	项目负责人	曹文元
计剑强	江苏溧阳城建集团有限公司 (施工单位)	项目负责人	计剑强
马兵法	常州城工工程设计咨询有限公司 (设计单位)	项目负责人	马兵法
袁文伟	常州市新阳光工程咨询有限公司 (监理单位)	项目负责人	袁文伟
李永杰	江苏德宁建设工程咨询有限公司 (监测单位)	项目负责人	李永杰

编号 3

常州市高技能人才公共实训基地二期工程
水土保持设施分部工程验收签证

单位工程名称：土地整治工程

分部工程名称：场地整治

建设单位：江苏省常州技师学院

水保验收单位：南京万正工程咨询有限公司

2022 年 2 月

一：开完工日期

此项分部工程开工日期为 2021 年 6 月，完工日期为 2021 年 9 月。

二：主要工程量

绿化区：土地整治 2.32hm²。

三：工作内容及施工经过

主体工程结束后，对绿化区域进行表土回覆、平整、清理等，达到可种植植被的条件。

四：质量事故及缺陷处理

施工中未发生任何质量事故，无任何质量缺陷。

五：主要工程质量指标

主体工程施工结束后，对场地进行平整、清理废物等，石土地达到可种植植被的条件。

六：质量评定

本分部工程共划分为 3 个单元工程，经施工单位自评，监理单位复评，以《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-2012）及其他有关技术标准作为评定依据，本分部单元工程质量全部合格，合格率 100%。

七：存在问题及处理意见

无。

八：验收结论

合格。

分部工程验收组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
曹文元	江苏省常州技师学院 (建设单位)	项目负责人	曹文元
计剑强	江苏溧阳城建集团有限公司 (施工单位)	项目负责人	计剑强
马兵法	常州城工工程设计咨询有限公司 (设计单位)	项目负责人	马兵法
袁文伟	常州市新阳光工程咨询有限公司 (监理单位)	项目负责人	袁文伟
李永杰	江苏德宁建设工程咨询有限公司 (监测单位)	项目负责人	李永杰

编号 4

常州市高技能人才公共实训基地二期工程
水土保持设施分部工程验收签证

单位工程名称：植被建设工程

分部工程名称：点片状植被

建设单位：江苏省常州技师学院

水保验收单位：南京万正工程咨询有限公司

2022 年 2 月

一：开完工日期

此项分部工程开工日期为 2021 年 8 月，完工日期为 2021 年 11 月。

二：主要工程量

绿化区：景观绿化 2.32hm²。

三：工作内容及施工经过

根据工程总工期的要求，土地整治工程完工后及时对裸露土地进行绿化，并要求景观绿化承包单位按照设计要求栽植乔灌木。2021 年 11 月，点片状植被建设过程全部结束。

四：质量事故及缺陷处理

施工中未发生任何质量事故，无任何质量缺陷。

五：主要工程质量指标

坚持乔灌木科学栽植，提高造林成活率、保存率。

六：质量评定

本分部工程共划分为 3 个单元工程，经施工单位自评，监理单位复评，以《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-2012）及其他有关技术标准作为评定依据，本分部单元工程质量全部合格，合格率 100%。

七：存在问题及处理意见

无。

八：验收结论

合格。

分部工程验收组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
曹文元	江苏省常州技师学院 (建设单位)	项目负责人	曹文元
计剑强	江苏溧阳城建集团有限公司 (施工单位)	项目负责人	计剑强
马兵法	常州城工工程设计咨询有限公司 (设计单位)	项目负责人	马兵法
袁文伟	常州市新阳光工程咨询有限公司 (监理单位)	项目负责人	袁文伟
李永杰	江苏德宁建设工程咨询有限公司 (监测单位)	项目负责人	李永杰

编号 5

常州市高技能人才公共实训基地二期工程
水土保持设施分部工程验收签证

单位工程名称：临时防护工程

分部工程名称：沉沙

建设单位：江苏省常州技师学院

水保验收单位：南京万正工程咨询有限公司

2022 年 2 月

一：开完工日期

此项分部工程开工日期为 2019 年 4 月，完工日期为 2019 年 6 月。

二：主要工程量

道路广场区：洗车平台 1 座、临时沉沙池 1 座。

三：工作内容及施工经过

为防止降水造成水土流失，用于沉淀排水以及车辆出入携带的泥沙，在场区出口处设置洗车平台；在临时排水沟末端设置临时沉沙池。

四：质量事故及缺陷处理

施工中未发生任何质量事故，无任何质量缺陷。

五：主要工程质量指标

沉沙池的设计应符合国家行业标准《水利水电工程排水沟设计规范》（SL269-2001）。

六：质量评定

本分部工程共划分为 2 个单元工程，经施工单位自评，监理单位复评，以《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及其他有关技术标准作为评定依据，本分部单元工程质量全部合格，合格率 100%。

七：存在问题及处理意见

无。

八：验收结论

合格。

分部工程验收组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
曹文元	江苏省常州技师学院 (建设单位)	项目负责人	曹文元
计剑强	江苏溧阳城建集团有限公司 (施工单位)	项目负责人	计剑强
马兵法	常州城工工程设计咨询有限公司 (设计单位)	项目负责人	马兵法
袁文伟	常州市新阳光工程咨询有限公司 (监理单位)	项目负责人	袁文伟
李永杰	江苏德宁建设工程咨询有限公司 (监测单位)	项目负责人	李永杰

编号 6

常州市高技能人才公共实训基地二期工程
水土保持设施分部工程验收签证

单位工程名称：临时防护工程

分部工程名称：排水

建设单位：江苏省常州技师学院

水保验收单位：南京万正工程咨询有限公司

2022 年 2 月

一：开完工日期

此项分部工程开工日期为 2019 年 4 月，完工日期为 2019 年 6 月。

二：主要工程量

道路广场区：临时排水沟 323m；施工生产生活区：临时排水沟 150m。

三：工作内容及施工经过

主体施工单位施工时，按照设计要求施工，确保临时排水设施施工质量达标，满足场内临时排水等需求。

四：质量事故及缺陷处理

施工中未发生任何质量事故，无任何质量缺陷。

五：主要工程质量指标

临时排水沟横截面、纵坡降满足设计要求，并及时清理、修补，确保运行正常。

六：质量评定

本分部工程共划分为 6 个单元工程，经施工单位自评，监理单位复评，以《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及其他有关技术标准作为评定依据，本分部单元工程质量全部合格，合格率 100%。

七：存在问题及处理意见

无。

八：验收结论

合格。

分部工程验收组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
曹文元	江苏省常州技师学院 (建设单位)	项目负责人	曹文元
计剑强	江苏溧阳城建集团有限公司 (施工单位)	项目负责人	计剑强
马兵法	常州城工工程设计咨询有限公司 (设计单位)	项目负责人	马兵法
袁文伟	常州市新阳光工程咨询有限公司 (监理单位)	项目负责人	袁文伟
李永杰	江苏德宁建设工程咨询有限公司 (监测单位)	项目负责人	李永杰

编号 7

常州市高技能人才公共实训基地二期工程
水土保持设施分部工程验收签证

单位工程名称：临时防护工程

分部工程名称：苫盖

建设单位：江苏省常州技师学院

水保验收单位：南京万正工程咨询有限公司

2022 年 2 月

一：开完工日期

此项分部工程开工日期为 2019 年 4 月，完工日期为 2021 年 11 月。

二：主要工程量

建筑区：临时苫盖 12300m²；道路广场区：临时苫盖 13800m²；绿化区：临时苫盖 15600m²；施工生产生活区：临时苫盖 1500m²；临时堆土区 6800m²。

三：工作内容及施工经过

主体施工单位施工时，按照水土保持方案要求施工，确保临时苫盖在防止扬尘、减少裸露地表土壤流失上发挥最大作用。

在暴雨或大风季节，预先采取对开完面等进行苫盖。密目网边缘用重物压实，以防被大风刮起。

四：质量事故及缺陷处理

施工中未发生任何质量事故，无任何质量缺陷。

五：主要工程质量指标

苫盖材料使用密目网苫盖，确保阴雨天无裸露，遇大风无刮起现象。

六：质量评定

本分部工程共划分为 52 个单元工程，经施工单位自评，监理单位复评，以《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及其他有关技术标准作为评定依据，本分部单元工程质量全部合格，合格率 100%。

七：存在问题及处理意见

无。

八：验收结论

合格。

分部工程验收组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
曹文元	江苏省常州技师学院 (建设单位)	项目负责人	曹文元
计剑强	江苏溧阳城建集团有限公司 (施工单位)	项目负责人	计剑强
马兵法	常州城工工程设计咨询有限公司 (设计单位)	项目负责人	马兵法
袁文伟	常州市新阳光工程咨询有限公司 (监理单位)	项目负责人	袁文伟
李永杰	江苏德宁建设工程咨询有限公司 (监测单位)	项目负责人	李永杰

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

建设工程名称：常州市高技能人才公共实训基地二期工程

单位工程名称：防洪排导工程

所含分部工程：排洪导流设施

2022 年 2 月

生产建设项目水土保持设施 单位工程验收鉴定书

建设单位：江苏省常州技师学院

监理单位：常州市新阳光工程咨询有限公司

设计单位：常州城工工程设计咨询有限公司

施工单位：江苏溧阳城建集团有限公司

验收日期：2022 年 2 月

单位工程（防洪排导工程）验收鉴定书

前言

根据《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》、《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》以及《水土保持质量评定规程》（SL336-2006）等相关水土保持工程建设法律法规，2022年2月，江苏省常州技师学院组织在常州市对常州市高技能人才公共实训基地二期工程水土保持单位工程进行了自查初验。参加单位有设计单位常州城工工程设计咨询有限公司、监理单位常州市新阳光工程咨询有限公司、施工单位江苏溧阳城建集团有限公司、水土保持监测单位江苏德宁建设工程咨询有限公司等。验收组成员通过查看工程现场、查阅施工文字资料、影像资料，听取施工单位、监理单位、水土保持监测单位的情况汇报后，进行了讨论，并形成验收意见，一致通过验收，并填写签发了《单位工程验收鉴定书》。

一、工程概况

（一）主体工程概况

常州市高技能人才公共实训基地二期工程是由江苏省常州技师学院开发建设，项目位于常州市新北区新桥街道，东至新龙八路，西至云台山路，地块北侧为规划河道，南侧为国际学校。项目总共占地面积 5.62hm²，主要建设实训用房一单层钢结构，实训用房三、四及管理用房地上框架 3 层，实训用房五地上框架 9 层，废料库、门卫地上框架 1 层，地下室地下框架 1 层等一系列配套设施。项目于 2019 年 4 月开工建设，于 2021 年 12 月完工。工程投资 45637 万元，其中土建投资 22512 元。

（二）单位工程概况

1、工程建设主要内容

主要内容：排洪导流设施

2、工程建设有关单位

建设单位：江苏省常州技师学院

设计单位：常州城工工程设计咨询有限公司

施工单位：江苏溧阳城建集团有限公司

监理单位：常州市新阳光工程咨询有限公司

监测单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

3、工程建设过程

（1）工期

2021 年 4 月至 2021 年 7 月

（2）实际完成工程量

道路广场区：排水管网 3153m。

（3）工程建设中采用的主要措施及效果、经验

建设过程中项目部认真贯彻落实公司部署，根据文件要求，从设计、施工、监理、物资供应等各方面入手，组织参建单位进行了水保教育培训，编制了安全文明施工实施细则与绿色施工方案，水土保持监理规划、监理实施细则，在保证工程质量的同时，落实各项水土保持措施。该工程在水土保持管理、落实水土保持各项措施等方面总体良好，突出表现在以下几个方面：

- ①水土保持工作制度完善、管理体系健全；
- ②高度重视水土保持工作，聘请水土保持专业监理、监测进行现场监督指导；
- ③水土保持措施落实效果较好；
- ④现场管理严格控制了施工过程中的水土流失；
- ⑤强化培训和宣传，提高了施工单位水土保持意识。

二、合同执行情况

项目建设过程中，依据法律、行政法规和规章制度，采取法律的、行政和经济的手段，对合同关系进行组织、协调和监督。通过跟踪管理，监督施工单位履行合同各项约定；通过风险分析，预防索赔事件发生；依据合同约定，解决和处理好工程变更、违约管理等问题。确保了建设过程中无合同纠纷，合同执行情况和管理工作良好。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

本单位工程监理单位和项目法人评定为合格。

单位工程		分部工程		单元工程			
名称	质量 评定	名称	质量 评定	措施名称	数量	合格数	合格率
防洪排 导工程	合格	排洪导 流设施	合格	排水管网	32	32	100%

（二）监测成果分析

本工程自开工以来，监测单位对项目建设工程施工期进行了较全面的水土流失综合调查，主要对项目建设现状情况、项目区水土流失状况、项目区扰动面积、水土流失面积、项目建设过程中水土流失治理措施实施情况及水土流失潜在危害进行了调查监测，监测结果合理可信。

（三）外观评价

排洪导流设施横截面、纵坡降满足设计要求，外观质量达到《水土保持施工质量评定规程》的标准要求。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

合格。

四、存在的主要问题及处理意见

无。

五、主验收结论及对工程管理的建议

建设单位高度重视水土保持工作，施工期间坚持因地制宜原则，严格实施了水土保持措施，有效防治了水土流失。

该项目管理制度健全，严格实行了项目法人制、招投标制、建设监理制和合同管理制：将水土保持纳入管理体系，不断提高水土流失防治意识和意识，使水土流失防治工作落到实处；督促主体工程监理单位加强水土保持工程的进度与质量控制，确保水土保持与主体工程同时设计、同时施工；严格水土保持工程质量检查与质量评定，把握水土保持单元工程、分部工程、单位工程的审核验收关。

在建设单位对水土保持工程项目的精心组织、科学施工、规范管理、重点防护下，本工程水土流失防治责任范围内的水土流失得到了全面、系统的整治，较

好的实现了本工程水土保持方案所确定的各项防治任务；工程措施的各类扰动面积均得到及时的整治，水土保持工程运行效果良好，人为水土流失基本得到控制，防治责任范围内的水土流失量已基本达到容许流失量。水土保持工程的实施明显改善项目区的原有生态环境，总体上发挥了较好的保持水土、改善环境的作用。

工程水土保持设施在工程建设期已基本落实，水土保持设施运行正常，水土保持设施质量总体合格，水土流失防治目标全部实现，具备竣工验收条件。

工程管理及运行管护提出建议：为了确保工程长期有效的发挥水土保持功能，建议运行单位加强植被恢复期各项水保措施维护。

单位工程验收组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
郭元	江苏省常州技师学院 (建设单位)	项目负责人	郭元
计剑强	江苏溧阳城建集团有限公司 (施工单位)	项目负责人	计剑强
马兵法	常州城工工程设计咨询有限公司 (设计单位)	项目负责人	马兵法
袁子伟	常州市新阳光工程咨询有限公司 (监理单位)	项目负责人	袁子伟
李永杰	江苏德宁建设工程咨询有限公司 (监测单位)	项目负责人	李永杰

生产建设项目水土保持设施 单位工程验收鉴定书

建设工程名称：常州市高技能人才公共实训基地二期工程

单位工程名称：降水蓄渗工程

所含分部工程：降水蓄渗

2022 年 2 月

生产建设项目水土保持设施 单位工程验收鉴定书

建设单位：江苏省常州技师学院

监理单位：常州市新阳光工程咨询有限公司

设计单位：常州城工工程设计咨询有限公司

施工单位：江苏溧阳城建集团有限公司

验收日期：2022 年 2 月

单位工程（防洪排导工程）验收鉴定书

前言

根据《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》、《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》以及《水土保持质量评定规程》（SL336-2006）等相关水土保持工程建设法律法规，2022年2月，江苏省常州技师学院组织在常州市对常州市高技能人才公共实训基地二期工程水土保持单位工程进行了自查初验。参加单位有设计单位常州城工工程设计咨询有限公司、监理单位常州市新阳光工程咨询有限公司、施工单位江苏溧阳城建集团有限公司、水土保持监测单位江苏德宁建设工程咨询有限公司等。验收组成员通过查看工程现场、查阅施工文字资料、影像资料，听取施工单位、监理单位、水土保持监测单位的情况汇报后，进行了讨论，并形成验收意见，一致通过验收，并填写签发了《单位工程验收鉴定书》。

一、工程概况

（一）主体工程概况

常州市高技能人才公共实训基地二期工程是由江苏省常州技师学院开发建设，项目位于常州市新北区新桥街道，东至新龙八路，西至云台山路，地块北侧为规划河道，南侧为国际学校。项目总共占地面积 5.62hm²，主要建设实训用房一单层钢结构，实训用房三、四及管理用房地上框架 3 层，实训用房五地上框架 9 层，废料库、门卫地上框架 1 层，地下室地下框架 1 层等一系列配套设施。项目于 2019 年 4 月开工建设，于 2021 年 12 月完工。工程投资 45637 万元，其中土建投资 22512 元。

（二）单位工程概况

1、工程建设主要内容

主要内容：降水蓄渗

2、工程建设有关单位

建设单位：江苏省常州技师学院

设计单位：常州城工工程设计咨询有限公司

施工单位：江苏溧阳城建集团有限公司

监理单位：常州市新阳光工程咨询有限公司

监测单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

3、工程建设过程

（1）工期

2021 年 6 月至 2021 年 8 月

（2）实际完成工程量

道路广场区：透水铺装 5844m²；绿化区：雨水收集池 650m³。

（3）工程建设中采用的主要措施及效果、经验

建设过程中项目部认真贯彻落实公司部署，根据文件要求，从设计、施工、监理、物资供应等各方面入手，组织参建单位进行了水保教育培训，编制了安全文明施工实施细则与绿色施工方案，水土保持监理规划、监理实施细则，在保证工程质量的同时，落实各项水土保持措施。该工程在水土保持管理、落实水土保持各项措施等方面总体良好，突出表现在以下几个方面：

- ①水土保持工作制度完善、管理体系健全；
- ②高度重视水土保持工作，聘请水土保持专业监理、监测进行现场监督指导；
- ③水土保持措施落实效果较好；
- ④现场管理严格控制了施工过程中的水土流失；
- ⑤强化培训和宣传，提高了施工单位水土保持意识。

二、合同执行情况

项目建设过程中，依据法律、行政法规和规章制度，采取法律的、行政和经济的手段，对合同关系进行组织、协调和监督。通过跟踪管理，监督施工单位履行合同各项约定；通过风险分析，预防索赔事件发生；依据合同约定，解决和处理好工程变更、违约管理等问题。确保了建设过程中无合同纠纷，合同执行情况和管理工作良好。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

本单位工程监理单位和项目法人评定为合格。

单位工程		分部工程		单元工程			
名称	质量 评定	名称	质量 评定	措施名称	数量	合格数	合格率
降水蓄 渗工程	合格	降水 蓄渗	合格	透水铺装	6	6	100%
				雨水收集池	13	13	100%

（二）监测成果分析

本工程自开工以来，监测单位对项目建设工程施工期进行了较全面的水土流失综合调查，主要对项目建设现状情况、项目区水土流失状况、项目区扰动面积、水土流失面积、项目建设过程中水土流失治理措施实施情况及水土流失潜在危害进行了调查监测，监测结果合理可信。

（三）外观评价

降水蓄渗满足设计要求，外观质量达到《水土保持施工质量评定规程》的标准要求。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

合格。

四、存在的主要问题及处理意见

无。

五、主验收结论及对工程管理的建议

建设单位高度重视水土保持工作，施工期间坚持因地制宜原则，严格实施了水土保持措施，有效防治了水土流失。

该项目管理制度健全，严格实行了项目法人制、招投标制、建设监理制和合同管理制：将水土保持纳入管理体系，不断提高水土流失防治意识和意识，使水土流失防治工作落到实处；督促主体工程监理单位加强水土保持工程的进度与质量控制，确保水土保持与主体工程同时设计、同时施工；严格水土保持工程质量检查与质量评定，把握水土保持单元工程、分部工程、单位工程的审核验收关。

在建设单位对水土保持工程项目的精心组织、科学施工、规范管理、重点防护下，本工程水土流失防治责任范围内的水土流失得到了全面、系统的整治，较

好的实现了本工程水土保持方案所确定的各项防治任务；工程措施的各类扰动面积均得到及时的整治，水土保持工程运行效果良好，人为水土流失基本得到控制，防治责任范围内的水土流失量已基本达到容许流失量。水土保持工程的实施明显改善项目区的原有生态环境，总体上发挥了较好的保持水土、改善环境的作用。

工程水土保持设施在工程建设期已基本落实，水土保持设施运行正常，水土保持设施质量总体合格，水土流失防治目标全部实现，具备竣工验收条件。

工程管理及运行管护提出建议：为了确保工程长期有效的发挥水土保持功能，建议运行单位加强植被恢复期各项水保措施维护。

单位工程验收组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
郭元	江苏省常州技师学院 (建设单位)	项目负责人	郭元
计剑强	江苏溧阳城建集团有限公司 (施工单位)	项目负责人	计剑强
马兵法	常州城工工程设计咨询有限公司 (设计单位)	项目负责人	马兵法
袁子伟	常州市新阳光工程咨询有限公司 (监理单位)	项目负责人	袁子伟
李永杰	江苏德宁建设工程咨询有限公司 (监测单位)	项目负责人	李永杰

生产建设项目水土保持设施 单位工程验收鉴定书

建设工程名称：常州市高技能人才公共实训基地二期工程

单位工程名称：临时防护工程

所含分部工程：排水、沉沙、苫盖

2022 年 2 月

生产建设项目水土保持设施 单位工程验收鉴定书

建设单位：江苏省常州技师学院

监理单位：常州市新阳光工程咨询有限公司

设计单位：常州城工工程设计咨询有限公司

施工单位：江苏溧阳城建集团有限公司

验收日期：2022 年 2 月

单位工程（临时防护工程）验收鉴定书

前言

根据《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》、《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》以及《水土保持质量评定规程》（SL336-2006）等相关水土保持工程建设法律法规，2022年2月，江苏省常州技师学院组织在常州市对常州市高技能人才公共实训基地二期工程水土保持单位工程进行了自查初验。参加单位有设计单位常州城工工程设计咨询有限公司、监理单位常州市新阳光工程咨询有限公司、施工单位江苏溧阳城建集团有限公司、水土保持监测单位江苏德宁建设工程咨询有限公司等。验收组成员通过查看工程现场、查阅施工文字资料、影像资料，听取施工单位、监理单位、水土保持监测单位的情况汇报后，进行了讨论，并形成验收意见，一致通过验收，并填写签发了《单位工程验收鉴定书》。

一、工程概况

（一）主体工程概况

常州市高技能人才公共实训基地二期工程是由江苏省常州技师学院开发建设，项目位于常州市新北区新桥街道，东至新龙八路，西至云台山路，地块北侧为规划河道，南侧为国际学校。项目总共占地面积 5.62hm²，主要建设实训用房一单层钢结构，实训用房三、四及管理用房地上框架 3 层，实训用房五地上框架 9 层，废料库、门卫地上框架 1 层，地下室地下框架 1 层等一系列配套设施。项目于 2019 年 4 月开工建设，于 2021 年 12 月完工。工程投资 45637 万元，其中土建投资 22512 元。

（二）单位工程概况

1、工程建设主要内容

主要内容：排水、沉沙、苫盖

2、工程建设有关单位

建设单位：江苏省常州技师学院

设计单位：常州城工工程设计咨询有限公司

施工单位：江苏溧阳城建集团有限公司

监理单位：常州市新阳光工程咨询有限公司

监测单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

3、工程建设过程

（1）工期

2019 年 4 月至 2021 年 6 月

（2）实际完成工程量

临时排水沟 473m；临时沉沙池 1 座；洗车平台 1 座；临时苫盖 50000m²。

（3）工程建设中采用的主要措施及效果、经验

建设过程中项目部认真贯彻落实公司部署，根据文件要求，从设计、施工、监理、物资供应等各方面入手，组织参建单位进行了水保教育培训，编制了安全文明施工实施细则与绿色施工方案，水土保持监理规划、监理实施细则，在保证工程质量的同时，落实各项水土保持措施。该工程在水土保持管理、落实水土保持各项措施等方面总体良好，突出表现在以下几个方面：

- ①水土保持工作制度完善、管理体系健全；
- ②高度重视水土保持工作，聘请水土保持专业监理、监测进行现场监督指导；
- ③水土保持措施落实效果较好；
- ④现场管理严格控制了施工过程中的水土流失；
- ⑤强化培训和宣传，提高了施工单位水土保持意识。

二、合同执行情况

项目建设过程中，依据法律、行政法规和规章制度，采取法律的、行政和经济的手段，对合同关系进行组织、协调和监督。通过跟踪管理，监督施工单位履行合同各项约定；通过风险分析，预防索赔事件发生；依据合同约定，解决和处理好工程变更、违约管理等问题。确保了建设过程中无合同纠纷，合同执行情况和管理工作良好。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

本单位工程监理单位和项目法人评定为合格。

单位工程		分部工程		单元工程			
名称	质量 评定	名称	质量 评定	措施名称	数量	合格数	合格率
临时 防护 工程	合格	排水	合格	临时排水沟	6	6	100%
		苫盖	合格	临时苫盖	52	52	100%
		沉沙	合格	临时沉沙池	1	1	100%
				洗车平台	1	1	100%

（二）监测成果分析

本工程自开工以来，监测单位对项目建设施工期进行了较全面的水土流失综合调查，主要对项目建设现状情况、项目区水土流失状况、项目区扰动面积、水土流失面积、项目建设过程中水土流失治理措施实施情况及水土流失潜在危害进行了调查监测，监测结果合理可信。

（三）外观评价

外观质量达到《水土保持施工质量评定规程》的标准要求。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

合格。

四、存在的主要问题及处理意见

无。

五、主验收结论及对工程管理的建议

建设单位高度重视水土保持工作，施工期间坚持因地制宜原则，严格实施了水土保持措施，有效防治了水土流失。

该项目管理制度健全，严格实行了项目法人制、招投标制、建设监理制和合同管理制；将水土保持纳入管理体系，不断提高水土流失防治意识和意识，使水土流失防治工作落到实处；督促主体工程监理单位加强水土保持工程的进度与质量控制，确保水土保持与主体工程同时设计、同时施工；严格水土保持工程质量检查与质量评定，把握水土保持单元工程、分部工程、单位工程的审核验收关。

在建设单位对水土保持工程项目的精心组织、科学施工、规范管理、重点防

护下，本工程水土流失防治责任范围内的水土流失得到了全面、系统的整治，较好的实现了本工程水土保持方案所确定的各项防治任务；工程措施的各类扰动面积均得到及时的整治，水土保持工程运行效果良好，人为水土流失基本得到控制，防治责任范围内的水土流失量已基本达到容许流失量。水土保持工程的实施明显改善项目区的原有生态环境，总体上发挥了较好的保持水土、改善环境的作用。

工程水土保持设施在工程建设期已基本落实，水土保持设施运行正常，水土保持设施质量总体合格，水土流失防治目标全部实现，具备竣工验收条件。

工程管理及运行管护提出建议：为了确保工程长期有效的发挥水土保持功能，建议运行单位加强植被恢复期各项水保措施维护。

单位工程验收组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
郭元	江苏省常州技师学院 (建设单位)	项目负责人	郭元
计剑强	江苏溧阳城建集团有限公司 (施工单位)	项目负责人	计剑强
马兵法	常州城工工程设计咨询有限公司 (设计单位)	项目负责人	马兵法
袁子伟	常州市新阳光工程咨询有限公司 (监理单位)	项目负责人	袁子伟
李永杰	江苏德宁建设工程咨询有限公司 (监测单位)	项目负责人	李永杰

生产建设项目水土保持设施 单位工程验收鉴定书

建设工程名称：常州市高技能人才公共实训基地二期工程

单位工程名称：土地整治工程

所含分部工程：场地整治

2022 年 2 月

生产建设项目水土保持设施 单位工程验收鉴定书

建设单位：江苏省常州技师学院

监理单位：常州市新阳光工程咨询有限公司

设计单位：常州城工工程设计咨询有限公司

施工单位：江苏溧阳城建集团有限公司

验收日期：2022 年 2 月

单位工程（土地整治工程）验收鉴定书

前言

根据《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》、《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》以及《水土保持质量评定规程》（SL336-2006）等相关水土保持工程建设法律法规，2022年2月，江苏省常州技师学院组织在常州市对常州市高技能人才公共实训基地二期工程水土保持单位工程进行了自查初验。参加单位有设计单位常州城工工程设计咨询有限公司、监理单位常州市新阳光工程咨询有限公司、施工单位江苏溧阳城建集团有限公司、水土保持监测单位江苏德宁建设工程咨询有限公司等。验收组成员通过查看工程现场、查阅施工文字资料、影像资料，听取施工单位、监理单位、水土保持监测单位的情况汇报后，进行了讨论，并形成验收意见，一致通过验收，并填写签发了《单位工程验收鉴定书》。

一、工程概况

（一）主体工程概况

常州市高技能人才公共实训基地二期工程是由江苏省常州技师学院开发建设，项目位于常州市新北区新桥街道，东至新龙八路，西至云台山路，地块北侧为规划河道，南侧为国际学校。项目总共占地面积 5.62hm²，主要建设实训用房一单层钢结构，实训用房三、四及管理用房地上框架 3 层，实训用房五地上框架 9 层，废料库、门卫地上框架 1 层，地下室地下框架 1 层等一系列配套设施。项目于 2019 年 4 月开工建设，于 2021 年 12 月完工。工程投资 45637 万元，其中土建投资 22512 元。

（二）单位工程概况

1、工程建设主要内容

主要内容：场地整治

2、工程建设有关单位

建设单位：江苏省常州技师学院

设计单位：常州城工工程设计咨询有限公司

施工单位：江苏溧阳城建集团有限公司

监理单位：常州市新阳光工程咨询有限公司

监测单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

3、工程建设过程

（1）工期

2021 年 6 月至 2021 年 9 月

（2）实际完成工程量

绿化区：土地整治 2.32hm²。

（3）工程建设中采用的主要措施及效果、经验

建设过程中项目部认真贯彻落实公司部署，根据文件要求，从设计、施工、监理、物资供应等各方面入手，组织参建单位进行了水保教育培训，编制了安全文明施工实施细则与绿色施工方案，水土保持监理规划、监理实施细则，在保证工程质量的同时，落实各项水土保持措施。该工程在水土保持管理、落实水土保持各项措施等方面总体良好，突出表现在以下几个方面：

- ①水土保持工作制度完善、管理体系健全；
- ②高度重视水土保持工作，聘请水土保持专业监理、监测进行现场监督指导；
- ③水土保持措施落实效果较好；
- ④现场管理严格控制了施工过程中的水土流失；
- ⑤强化培训和宣传，提高了施工单位水土保持意识。

二、合同执行情况

项目建设过程中，依据法律、行政法规和规章制度，采取法律的、行政和经济的手段，对合同关系进行组织、协调和监督。通过跟踪管理，监督施工单位履行合同各项约定；通过风险分析，预防索赔事件发生；依据合同约定，解决和处理好工程变更、违约管理等问题。确保了建设过程中无合同纠纷，合同执行情况和管理工作良好。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

本单位工程监理单位和项目法人评定为合格。

单位工程		分部工程		单元工程			
名称	质量 评定	名称	质量 评定	措施名称	数量	合格数	合格率
土地整 治工程	合格	场地 整治	合格	土地整治	3	3	100%

（二）监测成果分析

本工程自开工以来，监测单位对项目建设工程施工期进行了较全面的水土流失综合调查，主要对项目建设现状情况、项目区水土流失状况、项目区扰动面积、水土流失面积、项目建设过程中水土流失治理措施实施情况及水土流失潜在危害进行了调查监测，监测结果合理可信。

（三）外观评价

场地整治平整度符合设计要求，外观质量达到《水土保持施工质量评定规程》的标准要求。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

合格。

四、存在的主要问题及处理意见

无。

五、主验收结论及对工程管理的建议

建设单位高度重视水土保持工作，施工期间坚持因地制宜原则，严格实施了水土保持措施，有效防治了水土流失。

该项目管理制度健全，严格实行了项目法人制、招投标制、建设监理制和合同管理制：将水土保持纳入管理体系，不断提高水土流失防治意识和意识，使水土流失防治工作落到实处；督促主体工程监理单位加强水土保持工程的进度与质量控制，确保水土保持与主体工程同时设计、同时施工；严格水土保持工程质量检查与质量评定，把握水土保持单元工程、分部工程、单位工程的审核验收关。

在建设单位对水土保持工程项目的精心组织、科学施工、规范管理、重点防

护下，本工程水土流失防治责任范围内的水土流失得到了全面、系统的整治，较好的实现了本工程水土保持方案所确定的各项防治任务；工程措施的各类扰动面积均得到及时的整治，水土保持工程运行效果良好，人为水土流失基本得到控制，防治责任范围内的水土流失量已基本达到容许流失量。水土保持工程的实施明显改善项目区的原有生态环境，总体上发挥了较好的保持水土、改善环境的作用。

工程水土保持设施在工程建设期已基本落实，水土保持设施运行正常，水土保持设施质量总体合格，水土流失防治目标全部实现，具备竣工验收条件。

工程管理及运行管护提出建议：为了确保工程长期有效的发挥水土保持功能，建议运行单位加强植被恢复期各项水保措施维护。

单位工程验收组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
郭元	江苏省常州技师学院 (建设单位)	项目负责人	郭元
计剑强	江苏溧阳城建集团有限公司 (施工单位)	项目负责人	计剑强
马兵法	常州城工工程设计咨询有限公司 (设计单位)	项目负责人	马兵法
袁子伟	常州市新阳光工程咨询有限公司 (监理单位)	项目负责人	袁子伟
李永杰	江苏德宁建设工程咨询有限公司 (监测单位)	项目负责人	李永杰

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

建设工程名称：常州市高技能人才公共实训基地二期工程

单位工程名称：植被建设工程

所含分部工程：点片状植被

2022 年 2 月

生产建设项目水土保持设施 单位工程验收鉴定书

建设单位：江苏省常州技师学院

监理单位：常州市新阳光工程咨询有限公司

设计单位：常州城工工程设计咨询有限公司

施工单位：江苏溧阳城建集团有限公司

验收日期：2022 年 2 月

单位工程（植被建设工程）验收鉴定书

前言

根据《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》、《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》以及《水土保持质量评定规程》（SL336-2006）等相关水土保持工程建设法律法规，2022年2月，江苏省常州技师学院组织在常州市对常州市高技能人才公共实训基地二期工程水土保持单位工程进行了自查初验。参加单位有设计单位常州城工工程设计咨询有限公司、监理单位常州市新阳光工程咨询有限公司、施工单位江苏溧阳城建集团有限公司、水土保持监测单位江苏德宁建设工程咨询有限公司等。验收组成员通过查看工程现场、查阅施工文字资料、影像资料，听取施工单位、监理单位、水土保持监测单位的情况汇报后，进行了讨论，并形成验收意见，一致通过验收，并填写签发了《单位工程验收鉴定书》。

一、工程概况

（一）主体工程概况

常州市高技能人才公共实训基地二期工程是由江苏省常州技师学院开发建设，项目位于常州市新北区新桥街道，东至新龙八路，西至云台山路，地块北侧为规划河道，南侧为国际学校。项目总共占地面积 5.62hm²，主要建设实训用房一单层钢结构，实训用房三、四及管理用房地上框架 3 层，实训用房五地上框架 9 层，废料库、门卫地上框架 1 层，地下室地下框架 1 层等一系列配套设施。项目于 2019 年 4 月开工建设，于 2021 年 12 月完工。工程投资 45637 万元，其中土建投资 22512 元。

（二）单位工程概况

1、工程建设主要内容

主要内容：点片状植被

2、工程建设有关单位

建设单位：江苏省常州技师学院

设计单位：常州城工工程设计咨询有限公司

施工单位：江苏溧阳城建集团有限公司

监理单位：常州市新阳光工程咨询有限公司

监测单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

3、工程建设过程

(1) 工期

2021 年 8 月至 2021 年 11 月

(2) 实际完成工程量

绿化区：景观绿化 2.32hm²。

(3) 工程建设中采用的主要措施及效果、经验

建设过程中项目部认真贯彻落实公司部署，根据文件要求，从设计、施工、监理、物资供应等各方面入手，组织参建单位进行了水保教育培训，编制了安全文明施工实施细则与绿色施工方案，水土保持监理规划、监理实施细则，在保证工程质量的同时，落实各项水土保持措施。该工程在水土保持管理、落实水土保持各项措施等方面总体良好，突出表现在以下几个方面：

- ①水土保持工作制度完善、管理体系健全；
- ②高度重视水土保持工作，聘请水土保持专业监理、监测进行现场监督指导；
- ③水土保持措施落实效果较好；
- ④现场管理严格控制了施工过程中的水土流失；
- ⑤强化培训和宣传，提高了施工单位水土保持意识。

二、合同执行情况

项目建设过程中，依据法律、行政法规和规章制度，采取法律的、行政和经济的手段，对合同关系进行组织、协调和监督。通过跟踪管理，监督施工单位履行合同各项约定；通过风险分析，预防索赔事件发生；依据合同约定，解决和处理好工程变更、违约管理等问题。确保了建设过程中无合同纠纷，合同执行情况和管理工作良好。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

本单位工程监理单位和项目法人评定为合格。

单位工程		分部工程		单元工程			
名称	质量 评定	名称	质量 评定	措施名称	数量	合格数	合格率
植被建设工程	合格	点片状 植被	合格	景观绿化	3	3	100%

（二）监测成果分析

本工程自开工以来，监测单位对项目建设工程施工期进行了较全面的水土流失综合调查，主要对项目建设现状情况、项目区水土流失状况、项目区扰动面积、水土流失面积、项目建设过程中水土流失治理措施实施情况及水土流失潜在危害进行了调查监测，监测结果合理可信。

（三）外观评价

栽植植物胸径、高度、冠幅等符合设计要求，外观质量达到《水土保持施工质量评定规程》的标准要求。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

合格。

四、存在的主要问题及处理意见

无。

五、主验收结论及对工程管理的建议

建设单位高度重视水土保持工作，施工期间坚持因地制宜原则，严格实施了水土保持措施，有效防治了水土流失。

该项目管理制度健全，严格实行了项目法人制、招投标制、建设监理制和合同管理制：将水土保持纳入管理体系，不断提高水土流失防治意识和意识，使水土流失防治工作落到实处；督促主体工程监理单位加强水土保持工程的进度与质量控制，确保水土保持与主体工程同时设计、同时施工；严格水土保持工程质量检查与质量评定，把握水土保持单元工程、分部工程、单位工程的审核验收关。

在建设单位对水土保持工程项目的精心组织、科学施工、规范管理、重点防护下，本工程水土流失防治责任范围内的水土流失得到了全面、系统的整治，较

好的实现了本工程水土保持方案所确定的各项防治任务；工程措施的各类扰动面积均得到及时的整治，水土保持工程运行效果良好，人为水土流失基本得到控制，防治责任范围内的水土流失量已基本达到容许流失量。水土保持工程的实施明显改善项目区的原有生态环境，总体上发挥了较好的保持水土、改善环境的作用。

工程水土保持设施在工程建设期已基本落实，水土保持设施运行正常，水土保持设施质量总体合格，水土流失防治目标全部实现，具备竣工验收条件。

工程管理及运行管护提出建议：为了确保工程长期有效的发挥水土保持功能，建议运行单位加强运行期各项水土保持工程措施维护和植被措施管护。

单位工程验收组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
郭元	江苏省常州技师学院 (建设单位)	项目负责人	郭元
计剑强	江苏溧阳城建集团有限公司 (施工单位)	项目负责人	计剑强
马兵法	常州城工工程设计咨询有限公司 (设计单位)	项目负责人	马兵法
袁子伟	常州市新阳光工程咨询有限公司 (监理单位)	项目负责人	袁子伟
李永杰	江苏德宁建设工程咨询有限公司 (监测单位)	项目负责人	李永杰

重要水土保持单位工程验收照片

	
排水管网	透水铺装
	
景观绿化	景观绿化
	
景观绿化	景观绿化

常州市人力资源和社会保障局

关于减免常州市高技能人才公共实训基地 二期工程水土保持补偿费的函

常州市新北区行政审批局：

常州市高技能人才公共实训基地二期工程由江苏省常州技师学院负责建设。该院是我局下属全额拨款事业单位，该工程属公益性工程项目，现恳请减免该工程水土保持补偿费。

特此函达，请予以支持为盼！

常州市人力资源和社会保障局

2021年6月16日

（联系人：张迪 电话：15851914153）



委托书

南京万正工程咨询有限公司：

常州市高技能人才公共实训基地二期工程需要开展生产建设项目水土保持设施验收，现委托贵公司，按照《中华人民共和国水土保持法》、《江苏省水土保持条例》及《生产建设项目水土保持监测规程（试行）》等法律法规和文件要求，开展水土保持设施验收工作。

望贵公司接受委托后，尽快落实验收进场有关事宜，并按照有关要求开展验收工作。

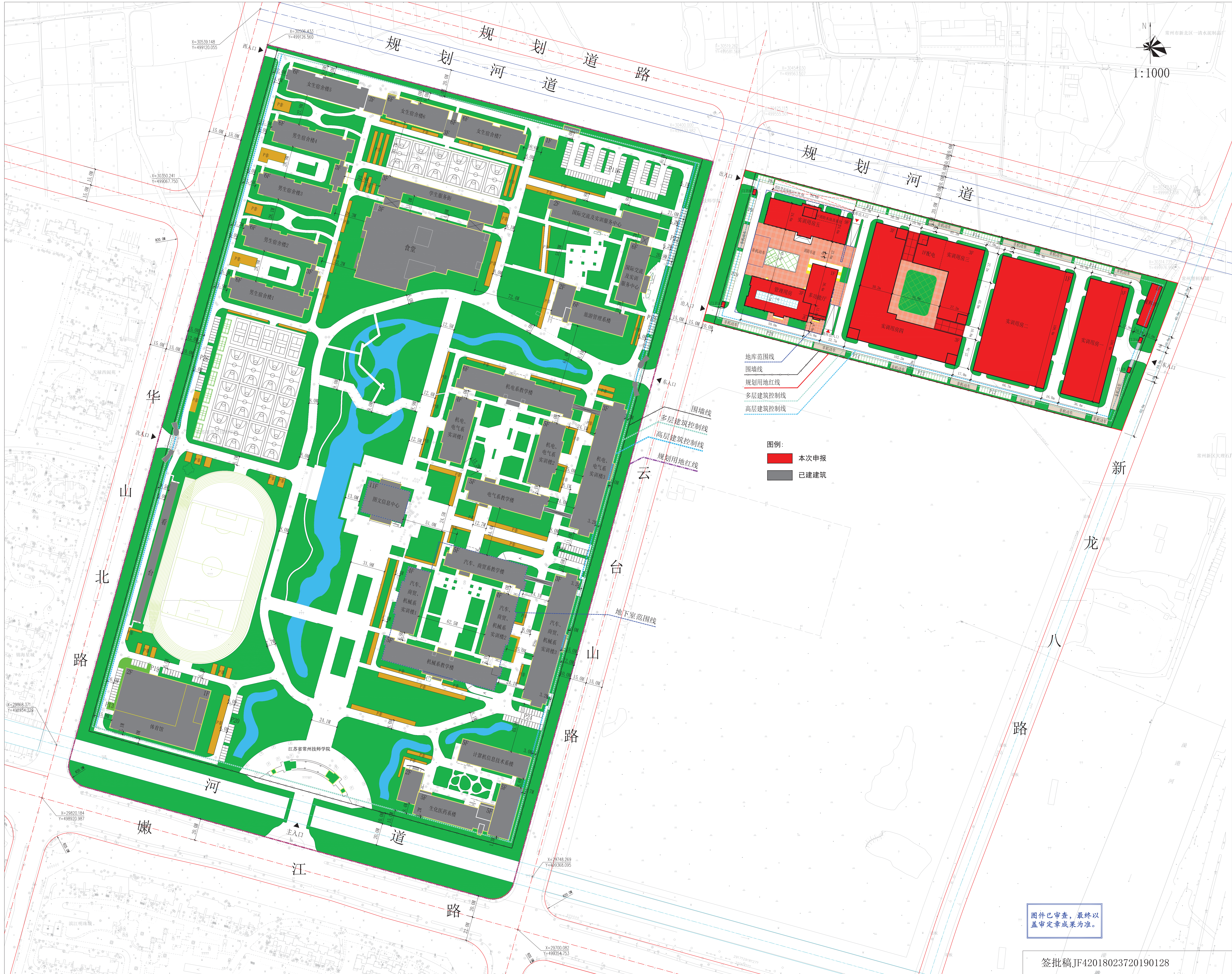
江苏省常州技师学院

2022年1月14日





江苏省常州技师学院建设工程设计方案总平面图（调整）



说 明

- 1、本项目经设计单位自审，建设工程设计方案均按照总规、控规、规划条件（要求）及相关规范、规定进行编制，并满足消防要求。
- 2、本项目四周现状情况：东侧为新北八路，西侧为华山路，南侧为规划河道，北侧为规划道路，日照基于上述现状状况进行影响因素分析。
- 3、建设工程设计方案中景观表现仅为示意，景观小品、地形地貌、树种配置、围墙形式、园路铺装等景观设计不属于本次审定内容。
- 4、建设工程设计方案中的场地、地下车库出入口、人行园路、消防登高场地、体育运动场地、采光井、人员疏散口等可结合专项设计在规划许可证附图图中确定。
- 5、变（配）电房、燃气调压设施等公益性配套设施已按相关要求，在满足相关规定的条件下，可在规划许可证附图图中设置。
- 6、地下室楼板上部覆土厚度应满足管线敷设及乔木种植要求，且绿化覆土厚度应≥5m。
- 7、室外地坪标高应≥6.050（黄海高程），室内±0.000应满足±0.10（黄海高程），以市政管线、景观设计因素，地坪标高可局部调整。
- 8、图示内容尺寸考虑了保温层、装饰层的设计厚度，已满足规划管理技术要求，最终建筑图应以建设工程规划许可证附图图中尺寸为准。
- 9、图中深灰色部分为已建建筑，不属于本次申报内容，标注尺寸精度为小数点后一位，所有单位均以米计。
- 10、调整说明：

- 依据相关文件精神，对规划布局、功能布局优化、调整。
- 11、推进产教融合的实施用房的使用流程程序取得有效的环评批复。

主要经济技术指标

序号	项目	规划指标	单位	备注
1	规划用地面积	2200.04	平方米	
2	总建筑面积	221382	平方米	
3	地上计容建筑面积	212886	平方米	
4	其中：计容建筑及 其他建筑面积	212886	平方米	
5	地上不计容建筑面积	975	平方米	
6	其中：地上不计容建筑及 其他建筑面积	975	平方米	
7	地下建筑面积	8676	平方米	
8	其中：地下停车及设备用房面积	8676	平方米	
9	容积率	0.77		
10	建筑密度	22.3	%	
11	绿地率	36.0	%	
12	师生人数	11000	人	
13	机动车停车位	635	辆	
14	其中：地上机动车停车位	492	辆	
15	其中：地上非机动车停车位	143	辆	
16	其中：地下非机动车停车位	6600	辆	
17	其中：地上非机动车停车位	6600	辆	
18	其中：地下非机动车停车位	1435	辆	

建设单位承诺

常州市公共实训基地二期，由江苏省常州技师学院具体实施，我单位已阅知并承诺，并承诺已通过对设计成果的审核及确认，对设计成果的真实性及有效性（含电子文件与图纸的一致性）负责。如有虚报、瞒报、造假，我单位愿意承担相应的法律责任。

项目负责人签字：[Signature]
[Red Seal: 江苏省常州技师学院]

设计单位自审结论

常州市公共实训基地二期，项目设计成果已通过我单位自审，我单位承诺本次报送的设计成果均满足设计标准、规定的要求，对设计成果的真实性及有效性（含电子文件与图纸的一致性）负责。如有虚报、瞒报、造假，我单位愿意承担相应的法律责任。

批准	签名	签名
审核	马兵法	[Signature]
项目负责人	马兵法	[Signature]
校对	潘伟	[Signature]
设计	刘展展	[Signature]

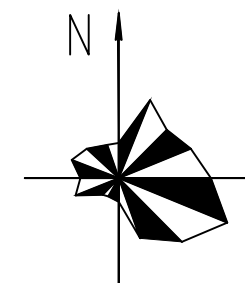
江苏省工程勘察设计专用章
常州建设工程设计咨询有限公司
资质证书 A132017392
编号
江苏省住房和城乡建设厅监制(D)
有效期至二〇一九年九月三十日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：马兵法
注册号：3201739-004
有效期至：2019年12月

常州市规划局
2018年11月31日
[Red Seal: 常州市规划局]

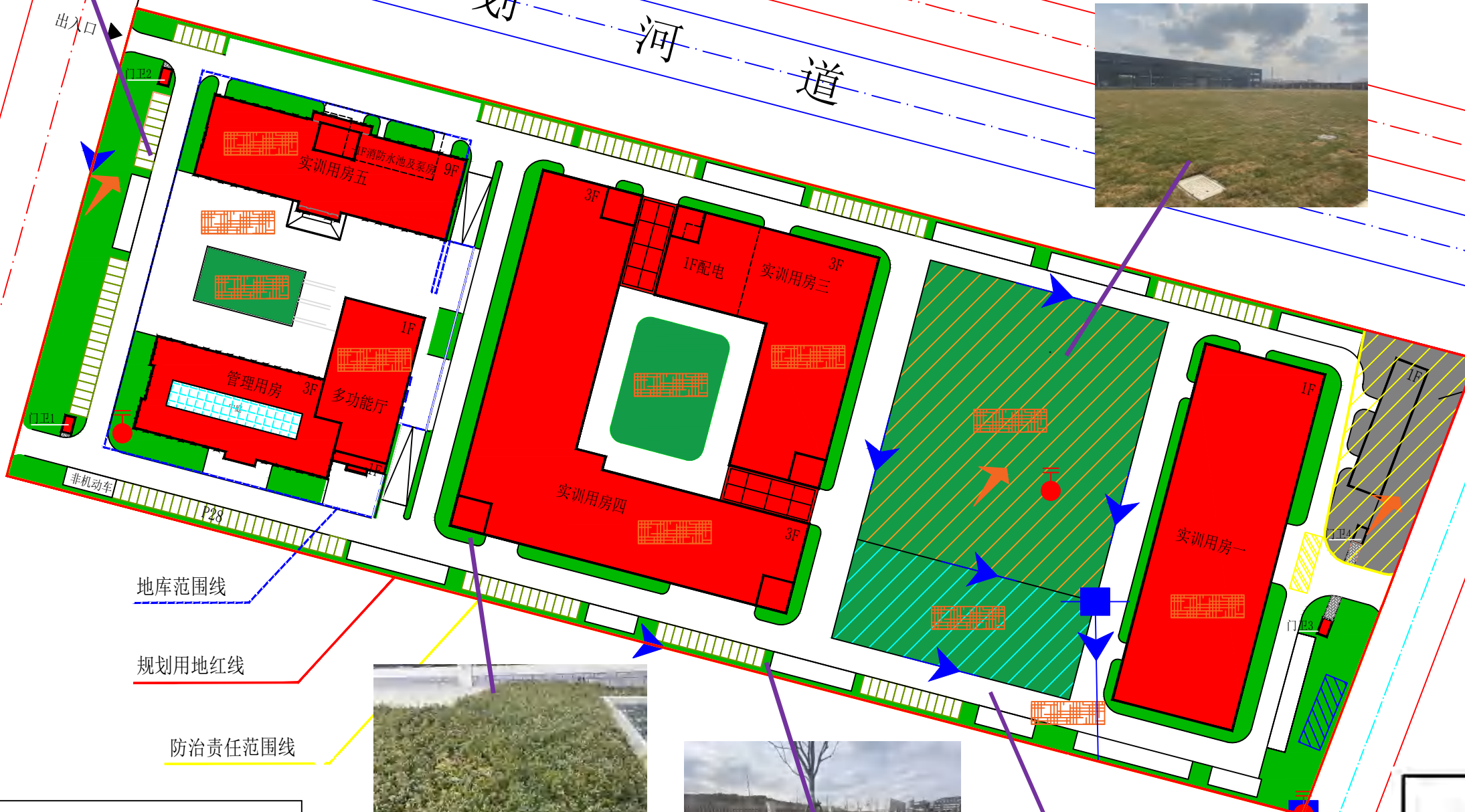
图件已审查，最终以
盖章定章成果为准。

签批稿JF42018023720190128



1:1000

规划河道



地库范围线

规划用地红线

防治责任范围线

	临时排水沟		透水植草砖
	雨水收集池		临时苫盖
	土地整治		洗车平台
	临时沉沙池		监测点位



南京万正工程咨询有限公司			
核定		验收阶段	
审核		水土保持部分	
校核		常州市高技能人才公共实训基地二期工程	
设计		水土保持措施	
制图		竣工验收图	
比例	1:1000		
设计证号	/	日期	2022年2月
资质证号	/	图号	附图3



开工前历史影像图（2019 年 3 月）



施工期历史影像图（2020 年 12 月）



项目竣工后局部图（2022 年 1 月）



项目竣工后局部图（2022 年 1 月）



项目竣工后局部图（2022 年 1 月）



项目竣工后局部图（2022 年 1 月）