

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 大洋湾希尔顿酒店项目

项 目 编 号 2019-320902-61-03-308248/2019-320902-61-03-355639/

2019-320902-50-03-356661

建 设 地 点 盐城市亭湖区南洋镇

验 收 单 位 盐城市城市建设投资集团有限公司

2022 年 9 月 28 日

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 大洋湾希尔顿酒店项目

项 目 编 号 2019-320902-61-03-308248/2019-320902-61-03-355639/

2019-320902-50-03-356661

建 设 地 点 盐城市亭湖区南洋镇

验 收 单 位 盐城市城市建设投资集团有限公司

 年 月 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	大洋湾希尔顿酒店项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	盐城市城市建设投资集团有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	盐城市水利局，盐水行审〔2020〕138号， 2020年12月7日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2019年12月~2022年6月		
水土保持方案编制单位	江苏双湖工程项目管理有限公司		
水土保持初步设计单位	上海联创设计集团股份有限公司		
水土保持监测单位	江苏德宁建设工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	兴业建工集团有限公司		
水土保持监理单位	江苏鑫缘项目管理有限公司		
水土保持设施验收 鉴定书编制单位	南京万正工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号），2022年9月28日，盐城市城市建设投资集团有限公司在大洋湾景区现场主持召开了大洋湾希尔顿酒店项目水土保持设施竣工验收会议。参加会议的有工程设计单位上海联创设计集团股份有限公司、水土保持施工单位兴业建工集团有限公司、水土保持监理单位江苏鑫缘项目管理有限公司、监测单位江苏德宁建设工程咨询有限公司、验收鉴定书编制单位南京万正工程咨询有限公司、水土保持方案编制单位江苏双湖工程项目管理有限公司等单位的代表及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

会前，验收组实地查看了本工程水土保持设施实施与运行情况，查阅了有关技术资料、档案；会上，听取了建设单位关于水土保持方案实施情况、水土保持设施验收报告编制单位的工作汇报以及方案编制单位、施工单位的补充说明。现场人员均认为该项目水土保持设施基本按照批复的水土保持方案实施完成，质量总体合格，符合国家和地方的有关技术标准，同意验收的基础上，经质询、答疑和讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

洋湾盐渚古镇项目位于盐城市亭湖区南洋镇（东环路东侧、新洋港南侧、大W湾西侧、大洋湾景区主入口北侧）。本工程为新建建设类项目，建设规模为新建宴会厅、会议室、客房、健身中心、地下停车场、绿化景观等基础配套，建筑总面积总建筑面积为49458.86m²，其中，地

上建筑面积34618.4m²，包括酒店34420.57m²，配套物管用房197.83m²；地下建筑面积14840.46m²，其中地下人防建筑面积为6572.9m²。本项目建筑密度为11.79%，容积率为0.22，绿地率为43.61%。本工程总占地17.18公顷，其中永久占地15.58公顷，临时占地1.6公顷，占地类型为农用地，本工程共动用土石方总量32.2万方，其中挖方量为8.7万方，填方量23.5万方，借方量17.15万方，余（弃）方量2.35万方。本工程于2019年12月动工，2022年6月全部建成，总工期31个月。总投资7.2亿元。

（二）水土保持方案批复情况

2020年12月7日，盐城市水利局以“盐水行审〔2020〕138号”《盐城市水利局关于准予大洋湾希尔顿酒店项目水土保持方案的行政许可决定》，对本项目的水土保持方案进行了批复。方案确定的水土流失防治责任范围为17.18公顷，其中项目建设永久占地15.58公顷，临时占地1.6公顷。工程实际发生水土流失防治责任范围为17.18公顷。

（三）水土保持初步设计情况

本项目水土保持措施纳入主体工程设计中。

（四）水土保持监测情况

2021年1月，建设单位委托江苏德宁建设工程咨询有限公司开展项目水土保持监测，2022年7月编制完成了《大洋湾希尔顿酒店项目项目水土保持监测总结报告》。主要结论为：水土保持实施效果指标均达到《水保方案》和《生产建设项目水土流失防治标准》

（GB/T50434-2008）确定的目标值，水土流失治理度为99.88%，水土流失控制比为2.5，渣土防护率为99.57%，林草植被恢复率为

99.76%，林草覆盖率为48.72%。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2022年8月，建设单位委托南京万正工程咨询有限公司开展本项目的水土保持设施验收报告编制工作，编制单位完成了《大洋湾希尔顿酒店项目水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论为：建设单位委托第三方编报了水土保持方案报告书，开展了水土保持监测工作；水土保持工程质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

该项目实施过程中，落实了水土保持方案及批复文件要求，基本完成了水土流失预防和治理任务，水土保持设施质量总体合格，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

项目已委托第三方公司对本项目的绿化设施进行养护。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签字	备注
组 长	左杰夫	盐城市城市建设投资集团有限公司	项目负责人	左杰夫	建设单位
成 员	仓荣贵	江苏省水文水资源勘测局盐城分局	高工	仓荣贵	特邀专家
	王超磊	盐城市水利勘测设计研究院有限公司	高工	王超磊	特邀专家
	赵君宇	江苏德宁建设工程咨询有限公司	项目负责人	赵君宇	监测单位
	章晶晶	南京万正工程咨询有限公司	项目负责人	章晶晶	验收鉴定书编制单位
	陈建平	江苏双湖工程项目管理有限公司	项目负责人	陈建平	水土保持方案编制单位
	甘君鹏	兴业建工集团有限公司	项目负责人	甘君鹏	施工单位
	蒋杏勇	江苏鑫缘项目管理有限公司	项目负责人	蒋杏勇	监理单位
	季海山	上海联创设计集团股份有限公司	项目负责人	季海山	设计单位