

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 东环路片区商业配套建筑及地下停车场项目

项 目 编 号 2019-320902-48-03-308267

建 设 地 点 盐城市亭湖区南洋镇

验 收 单 位 盐城市城市建设投资集团有限公司



2021 年 12 月 31 日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	东环路片区商业配套建筑及地下停车场项目	行业类别	其他行业类别
主管部门 (或主要投资方)	盐城市城市建设投资集团有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	盐城市水利局，盐水行审[2020]141号， 2020年12月7日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2018年12月~2021年9月		
水土保持方案编制单位	江苏双湖工程项目管理有限公司		
水土保持初步设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
水土保持监测单位	江苏德宁建设工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	江苏金贸建设集团有限公司		
水土保持监理单位	江苏鑫缘项目管理有限公司		
水土保持设施验收 鉴定书编制单位	南京万正工程咨询有限公司		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号），2021年12月31日，盐城市城市建设投资集团有限公司在亭湖区主持召开了东环路片区商业配套建筑及地下停车场项目水土保持设施竣工验收会议。参加会议的有工程设计单位同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司、水土保持施工单位江苏金贸建设集团有限公司、水土保持监理单位江苏鑫缘项目管理有限公司、验收鉴定书编制单位南京万正工程咨询有限公司、水土保持方案编制单位江苏双湖工程项目管理有限公司等单位的代表及特邀专家共9人，会议成立了验收组（名单附后）。

会前，验收组实地查看了本工程水土保持设施实施与运行情况，查阅了有关技术资料、档案；会上，听取了建设单位关于水土保持方案实施情况、水土保持设施验收报告编制单位的工作汇报以及方案编制单位、施工单位的补充说明。验收报告、监理报告均认为该项目水土保持设施基本按照批复的水土保持方案实施完成，质量总体合格，符合国家和地方的有关技术标准，同意验收的基础上，经质询、答疑和讨论，形成验收意见如下：

### （一）项目概况

东环路片区商业配套建筑及地下停车场项目位于盐城市亭湖区南洋镇，位于东环路以北、黄海东路以西、新洋港河以南、大W湾西侧，黄海路以北。本工程为新建建设类项目，建设规模为：工

程总建筑面积为69972.86m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积为17328.96m<sup>2</sup>，地下建筑面积为52643.9m<sup>2</sup>，容积率0.2，建筑密度9.69%。主要包括4栋3层多层商业楼、2栋2层商业楼、地下室1层。本工程总占地9.25公顷，其中永久占地6.68公顷，临时占地2.57公顷，永占地类型为住宅用地，临时占地类型为交通运输用地，本工程共动用土石方总量41.18万方，其中挖方量为28.68万方，填方量12.5万方，借方0.68万方，余方16.86万方。本工程于2018年12月动工，2021年9月全部建成，总工期34个月。总投资25000万元。

## （二）水土保持方案批复情况

2020年12月7日，盐城市水利局以“盐水行审〔2020〕141号”《盐城市水利局关于准予东环路片区商业配套建筑及地下停车场项目水土保持方案的行政许可决定》，对本项目的水土保持方案进行了批复。方案确定的水土流失防治责任范围为9.25公顷，全部为项目建设区。经核定，工程实际发生水土流失防治责任范围为9.25公顷。

## （三）水土保持初步设计情况

本项目水土保持措施纳入主体工程设计中。

## （四）水土保持监测情况

2021年1月，建设单位委托江苏德宁建设工程咨询有限公司开展项目水土保持监测，2021年11月编制完成了《东环路片区商业配套建筑及地下停车场项目水土保持监测总结报告》。主要结论为：水土保持实施效果指标均达到《水保方案》和《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T50434-2008）确定的目标值，水土流失治理

度为99.89%，水土流失控制比为1.79，渣土防护率为99.57%，林草植被恢复率为98.76%，林草覆盖率为44.11%。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

2021年12月，建设单位委托南京万正工程咨询有限公司开展本项目的水土保持设施验收报告编制工作，编制单位完成了《东环路片区商业配套建筑及地下停车场项目水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论为：建设单位编报了水土保持方案报告书，开展了水土保持监测工作；水土保持工程质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

#### （六）验收结论

该项目实施过程中，落实了水土保持方案及批复文件要求，基本完成了水土流失预防和治理任务，水土保持设施质量总体合格，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### （七）后续管护要求

进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签字	备注
组 长	刘青文	盐城市城市建设投资集团有限公司	项目负责人	刘青文	建设单位
成 员	仓荣贵	江苏省水文水资源勘测局盐城分局	高工	仓荣贵	特邀专家
	王超磊	盐城市水利勘测设计研究院有限公司	高工	王超磊	特邀专家
	华夏	南京万正工程咨询有限公司	助理	华夏	验收鉴定书编制单位
	张志超	江苏双湖工程项目管理有限公司	项目负责人	张志超	水土保持方案编制单位
	方继明	江苏金贸建设集团有限公司	项目负责人	方继明	施工单位
	蒋杏勇	江苏鑫缘项目管理有限公司	总监	蒋杏勇	监理单位
	赵君宇	江苏德宁建设工程咨询有限公司	助理工程师	赵君宇	监测单位
	沈永谦	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程师	沈永谦	设计单位

附表 1：水土保持措施完成情况及项目相关情况对照表

东环路片区商业配套建筑及地下停车场项目水土保持措施完成情况对照表

防治分区	措施类型	措施名称	单位	方案设计	实际完成	完成情况	变化原因
建筑区	工程措施	排水管网	m	1540	1540	100%	0
	临时措施	临时苫盖	m <sup>2</sup>	2760	2760	100%	0
		临时排水沟	m	485	485	100%	0
		临时沉沙池	座	2	1	50%	处于装饰整理期，无需新增沉沙池
道路广场区	工程措施	排水管网	m	1895	3435	181.27%	实际增加
		生态砖	hm <sup>2</sup>	2.41	2.41	100%	0
	临时措施	临时苫盖	m <sup>2</sup>	23845	23845	100%	0
		临时排水沟	m	1150	1150	100%	0
		临时沉沙池	座	2	2	100%	0
		编织袋拦挡	堰方	150	150	100%	0
		洗车平台	座	2	2	100%	0
绿化区	工程措施	土地整治	hm <sup>2</sup>	3.34	3.34	100%	0
		绿化覆土	万 m <sup>3</sup>	0.68	0.68	100%	0
	植物措施	景观绿化	hm <sup>2</sup>	3.34	3.34	100%	0
	临时措施	临时苫盖	m <sup>2</sup>	21840	21840	100%	0
		临时排水沟	m	1410	1410	100%	0
		临时沉沙池	座	2	2	100%	0
		编织袋拦挡	堰方	3500	3500	100%	0
施工生产生活区	工程措施	土地整治	m <sup>2</sup>	7500	7500	100%	0
	植物措施	撒播草籽	hm <sup>2</sup>	0.75	0.75	100%	0
	临时措施	临时苫盖	m <sup>2</sup>	7300	7300	100%	0
		临时排水沟	m	290	290	100%	0
		临时沉沙池	座	2	1	50%	处于装饰整理期，无需新增沉沙池
水土保持防治面积	/	/	hm <sup>2</sup>	9.25	9.25	100%	
动土量	/	/	万 m <sup>3</sup>	39.26	41.18	105.65%	动土量增大
投资情况	/	/	万元	25000	25000	100.%	

附表 2：水土流失防治目标达标情况统计表



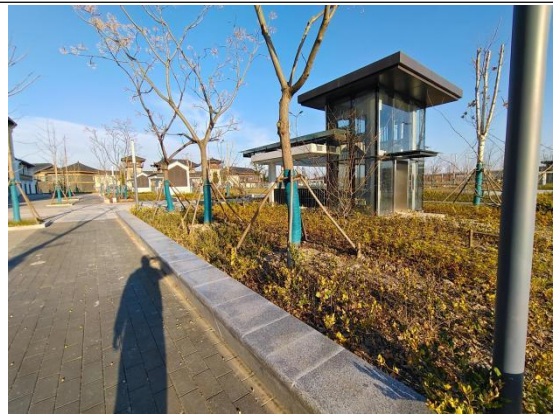
水土流失防治目标达标情况统计表

防治目标	目标值	评估依据	单位	数量	设计 达到值	评估结果
水土流失治理 度	98%	水土流失治理达标面积	hm <sup>2</sup>	9.24	99.89%	达标
		造成水土流失面积		9.25		
土壤流失控制 比	1.0	侵蚀模数容许值	t/（km·a）	500	1.79	达标
		侵蚀模数达到值		280		
渣土防护率	99%	拦挡弃土弃渣量	万 m <sup>3</sup>	27.66	99.57%	达标
		弃土弃渣量		27.78		
表土保护率	92%	防治责任范围内保护的 表土数量	万 m <sup>3</sup>	/	/	不涉及
		可剥离表土总量		/		
林草植被恢复 率	98%	林草类植被面积	hm <sup>2</sup>	4.08	99.76%	达标
		可恢复林草面积		4.09		
林草覆盖率	27%	林草类植被面积	hm <sup>2</sup>	4.08	44.11%	达标
		防治责任范围面积 （不含临时占地）		9.25		

注：方案内没有设计表土剥离，本项目土方综合利用，所有挖方均用于大洋湾相关连项目土方回填，故一定程度上保护了表土资源。



附表 3：水土保持设施完成情况现场照片资料

	
<p>拍摄时间：2021 年 12 月 措施名称：景观绿化 分 布：绿化区 运行情况：运行良好</p>	<p>拍摄时间：2021 年 12 月 措施名称：景观绿化 分 布：绿化区 运行情况：运行良好</p>
	
<p>拍摄时间：2021 年 12 月 措施名称：生态砖 分 布：道路广场区 运行情况：运行良好</p>	<p>拍摄时间：2021 年 12 月 措施名称：生态砖 分 布：道路广场区 运行情况：运行良好</p>
	
<p>拍摄时间：2021 年 12 月 措施名称：景观绿化 分 布：绿化区 运行情况：运行良好</p>	<p>拍摄时间：2021 年 12 月 措施名称：景观绿化 分 布：绿化区 运行情况：运行良好</p>